



Byt 2+kk

47.12 m², Trnava, Hattalova

5 056 653 Kč | 200 900 €



**Byt 2+kk**47.12 m², Trnava, Hattalova**5 056 653 Kč | 200 900 €**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107391

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento dvoupokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

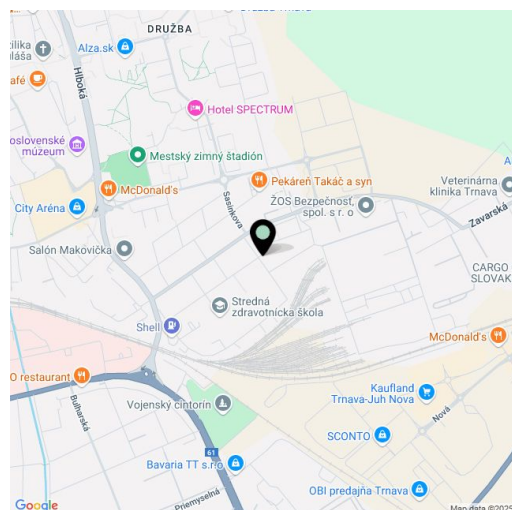
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem a 2. vstupem na terasu a koupelna s toaletou.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, klimatizační jednotku, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém smart home pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 47 m², terasa 17,36 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

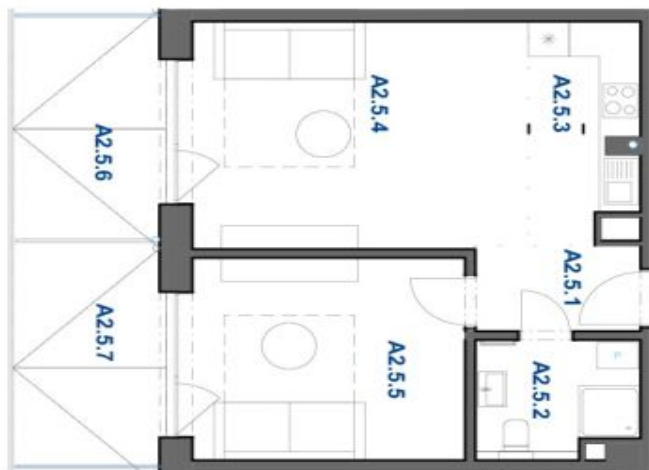
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

47.12 m², Trnava, Hattalova

5 056 653 Kč | 200 900 €



...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
Byt A2.5			
	A2.5.1	Chodba	3,54
	A2.5.2	Kúpeľňa	4,66
	A2.5.3	Kuchyňa	5,95
	A2.5.4	Obývací zba	19,23
	A2.5.5	Izba	13,89
	A2.5.6	Terasa	8,39
	A2.5.7	Terasa	8,29
			63,94 m²