



Byt 3+kk

55.84 m², Trnava, Hattalova

5 864 610 Kč | 233 000 €



**Byt 3+kk**55.84 m², Trnava, Hattalova**5 864 610 Kč | 233 000 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107390

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento třípokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

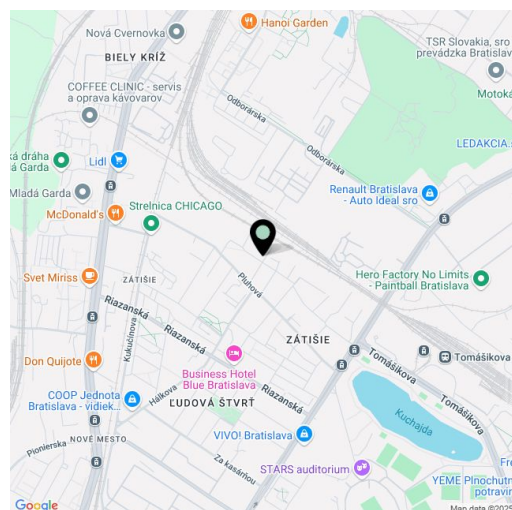
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem a 2. vstupem na terasu, 2. ložnice a koupelna s toaletou.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, klimatizační jednotku, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém smart home pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 55.84 m², terasa 17.59 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

55.84 m², Trnava, Hattalova

5 864 610 Kč | 233 000 €



...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
Byt A2.3			
	A2.3.1	Chodba	4,27
	A2.3.2	Izba	9,39
	A2.3.3	Kuchyňa	8,24
	A2.3.4	Obývacia izba	16,09
	A2.3.5	Chodba	2,82
	A2.3.6	Kúpeľňa	4,28
	A2.3.7	Izba	10,79
	A2.3.8	Terasa	16,57
			72,44 m²