

## Byt 3+kk

13 200 000 Kč | 528 634 €

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Sokolská

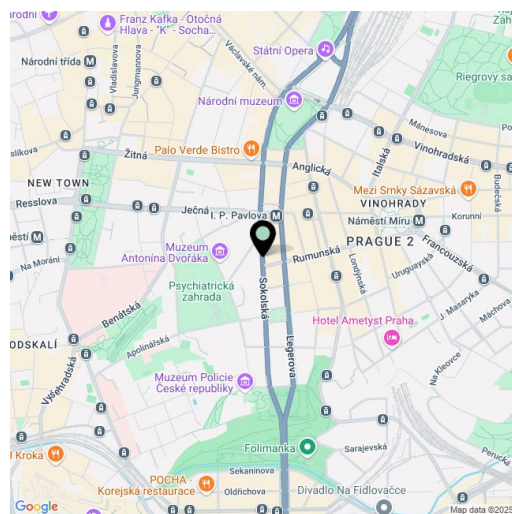


## Byt 3+kk

13 200 000 Kč | 528 634 €

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Sokolská

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107386



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Vkusně zrekonstruovaný třípokojový byt se nachází ve 4. podlaží bytového domu s výtahem. Nemovitost je situována v atraktivní lokalitě Nového Města, jen pár kroků od stanice metra I. P. Pavlova, v blízkosti četných kulturních památek či botanické zahrady a v rychlém dosahu všech potřebných služeb.

Jednotku tvoří obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsiň. Hlavní obytná část a jedna ložnice jsou orientovány na západ, zatímco 2. ložnice, v jejíž nico je zabudována vana, směřuje na východ do tichého vnitrobloku udržovaného domu s výtahem. V ceně bytu je zahrnut sklep.

Charakter bytu dotvářejí vysoké stropy a velká špaletová okna. Plovoucí podlahu v ložnicích střídá velkoformátová dlažba v ostatních místnostech. Plně vybavená kuchyňská linka je zařízena vestavěnými spotřebiči a americkou lednicí. Podlahové topení rozvedené do všech pokojů obsluhuje elektrický kotel.

Skvělá lokalita v širším centru Prahy, kde se v těsné blízkosti nachází množství restaurací, bister, kaváren, obchodů, lékařů, základních a mateřských škol či gymnázium. Pro chvíli odpočinku je k dispozici hned několik zelených ploch – soubor parků na Folimance, Kateřinská zahrada či krásná oblast Ztracenka. Na nedalekém Tylově náměstí se konají farmářské trhy. Stanice metra a tramvajová zastávka I. P. Pavlova jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Podlahová plocha 75,3 m<sup>2</sup>, sklep.

## Byt 3+kk

13 200 000 Kč | 528 634 €

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Sokolská

