



## Byt 3+kk

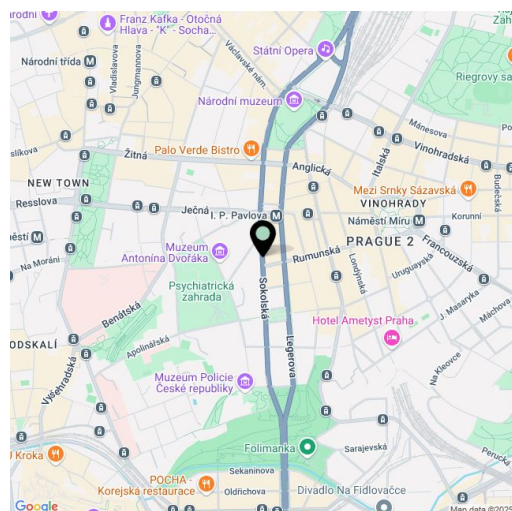
75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Sokolská

13 200 000 Kč | 522 359 €



**Byt 3+kk**75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Sokolská**13 200 000 Kč | 522 359 €**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107386



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Vkusně zrekonstruovaný třípokojový byt se nachází ve 4. podlaží bytového domu s výtahem. Nemovitost je situována v atraktivní lokalitě Nového Města, jen pár kroků od stanice metra I. P. Pavlova, v blízkosti četných kulturních památek či botanické zahrady a v rychlém dosahu všech potřebných služeb.**

Jednotku tvoří obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsiň. Hlavní obytná část a jedna ložnice jsou **orientovány na západ**, zatímco 2. ložnice, v jejíž níže je zabudována vana, směřuje na východ do **tichého vnitrobloku** udržovaného domu s **výtahem**.

Charakter bytu dotvářejí vysoké stropy a velká **špaletová okna**. Plovoucí podlahu v ložnicích střídá velkoformátová dlažba v ostatních místnostech. Plně vybavená kuchyňská linka je zařízena vestavěnými spotřebiči a **americkou lednicí**. **Podlahové topení** rozvedené do všech pokojů obsluhuje elektrický kotel.

Skvělá lokalita v širším centru Prahy, kde se v těsné blízkosti nachází množství restaurací, bister, kaváren, obchodů, lékařů, základních a mateřských škol či gymnázium. Pro chvíli odpočinku je k dispozici hned několik zelených ploch – soubor parků na **Folimance**, Kateřinská zahrada či krásná oblast **Ztracenka**. Na nedalekém Tylově náměstí se konají **farmářské trhy**. Stanice metra a tramvajová zastávka **I. P. Pavlova** jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Podlahová plocha 75,3 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Sokolská

13 200 000 Kč | 522 359 €

