



## Byt 4+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato





## Byt 4+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

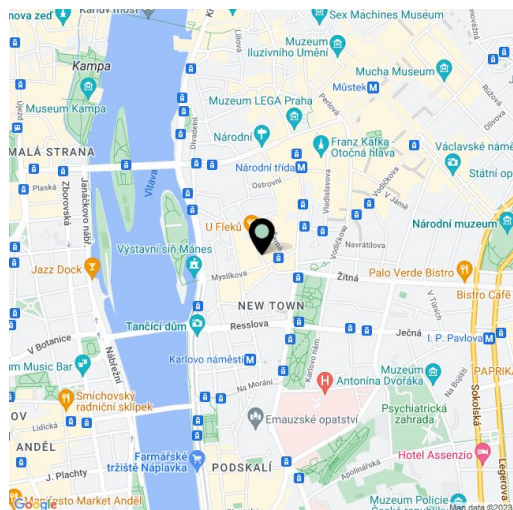
## Pronajato

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži za 5000 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	10732
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní klimatizovaný byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami ve 3. patře kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem, recepcí, zachovanými původními prvky, zatravněným atriem, kamerovým systémem a parkováním. Klidná ulice v pěším dosahu Karlova náměstí se stanicí metra a četnými zastávkami tramvají.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, spíž, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), ložnice s druhou koupelnou (sprchový kout, dvě umyvadla), prádelna, technická komora s toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dubové parkety, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče, plynový kotel, centrální vypínač, alarm. Správce v budově. Parkování v garáži za 5000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby 3500 Kč/měsíčně. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato

BYT 8



1 : 100 / A4  
4.NP



Bytová jednotka		BYT 8
Tabulka místností		
C.m.	Název místnosti	Plocha
4.1.01	Předsíň	13,7 m <sup>2</sup>
4.1.02	Pracovna	11,8 m <sup>2</sup>
4.1.03	Koupelna + WC	8,6 m <sup>2</sup>
4.1.04	WC	2,8 m <sup>2</sup>
4.1.05	Pokoj	13,9 m <sup>2</sup>
4.1.06	Obývací pokoj + KK	59,3 m <sup>2</sup>
4.1.07	Pokoj	13,4 m <sup>2</sup>
4.1.08	Komora	4,7 m <sup>2</sup>
4.1.09	Koupelna + WC	9,7 m <sup>2</sup>
4.1.10	Šatna	7,2 m <sup>2</sup>
Celkem		142,8 m <sup>2</sup>
Projekt: BD Křemencova, Praha 1		
Datum: 01 / 2013		