



### STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p><b>SUPPORTING STRUCTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pad on pile foundations, insulated plinth, slabs up to 30cm above floor</li> <li>• Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span</li> <li>• Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m</li> </ul>	<p><b>FLOOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 joints, 30cm thick, surface treated with hardener</li> <li>• Load capacity of 20 kN/m<sup>2</sup>, 60 kN point load</li> <li>• Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3</li> </ul>	<p><b>ROOF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane</li> <li>• Free load capacity of 15 kg/m<sup>2</sup> for client's installation</li> <li>• Min. 2% of slope in warehouse area</li> <li>• Optimize drainage system</li> <li>• Emergency overflows</li> </ul>	<p><b>FAÇADE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation</li> <li>• Prefabricated concrete facade around docks by expansion, 4.5m height</li> <li>• Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles</li> </ul>	<p><b>DOCKS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 3 500 sqm of hall</li> <li>• Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides</li> <li>• 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 3 500 sqm of hall</li> </ul>
<p><b>HALL INSTALLATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing</li> <li>• 220V lightbeams under roof (500W and certified bank and pumps)</li> <li>• 200 kVA 120 tapping including elements of direct installation</li> <li>• 1x 400 kVA dry transformer station per each 3 500 sqm of hall</li> </ul>	<p><b>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Increased facade and roof insulation</li> <li>• Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing</li> <li>• 300 kVA 120 tapping (including influence of client's installation)</li> <li>• Increased percentage of skylights area</li> </ul>	<p><b>OFFICES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and equipment</li> <li>• Aluminium entrance door with access to entrance lobby</li> <li>• Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral wool</li> <li>• Solid frame with raised floor, cell file, and basic accessories</li> <li>• PVC color trays below windows, 2x 220W socket per work place</li> <li>• Server room with 2 split units and entrance PVC floor</li> <li>• Trip coating</li> </ul>	<p><b>OUTSIDE AREAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hard areas from concrete paving, sliged for drainage</li> <li>• 2m high brick fence, entrance barriers and metal gate</li> <li>• Green areas with grass, bushes, and trees</li> </ul>	



## Skladové prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Most, Most, U Lesíka

### Cena na vyžádání

Celková plocha	4 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107314

**4 200 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v logistickém parku. Projekt je určen k vybudování pro individuální potřeby zákazníka, splňující přesné požadavky zařízení BTO nebo BTS. Park je vhodný pro ogistiku a lehkou výrobu. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v obci Čepirohy na severozápadním okraji města Most. Díky strategické poloze v blízkosti dálnice D7 a D8 a pouhých 20 km od německé hranice je lokalita velmi dobře dostupná. Hlavní město Praha je vzdálené 70 km.

V blízkosti se nachází vlaková zastávka Most, autobusové zastávky Most, Čepirohy, zahrádkářská kolonie, a Most, Čepirohy, okály.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 71 parkovacích míst pro auta
- 3 parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

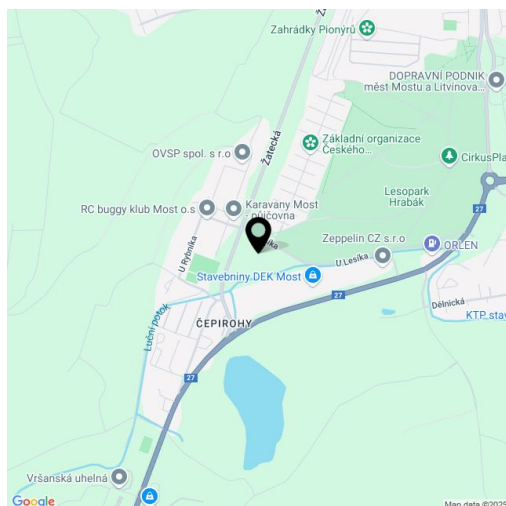
#### Skladové/výrobní prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 15 doků
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání

OCCUPIED  
AVAILABLE  
PLANNED AVAILABLE

