



## Obchodní prostory

Bratislava III, Nové Město, Vajnorská

17.00 € / m<sup>2</sup> | 426 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	649 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107313

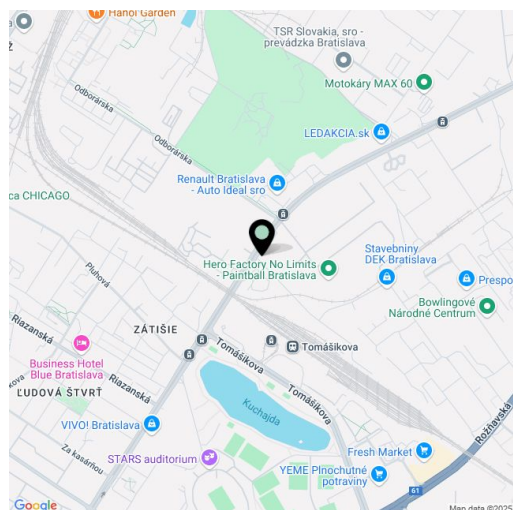
**Výborně situované komerční prostory k pronájmu na frekventované Vajnorské ulici na Novém Městě v samostatné dvoupodlažní budově nabízejí širokou škálu obchodních příležitostí s možností parkování přímo před budovou. Atraktivní lokalita s rychlou dostupností tramvají, autobusem i autem. K dispozici od března 2025.**

Obchodní prostory s bezbariérovým vstupem umístěné v přízemí mají několik vchodů, velkoformátová okna a lze je přizpůsobit vašim potřebám. Vstupní hala má výšku stropu až 7,5 m. Součástí prostor je administrativní část s kuchyňkou, zázemím a toaletou. V 1. patře jsou 2 samostatné kanceláře. Střecha budovy je pokryta solárními panely.

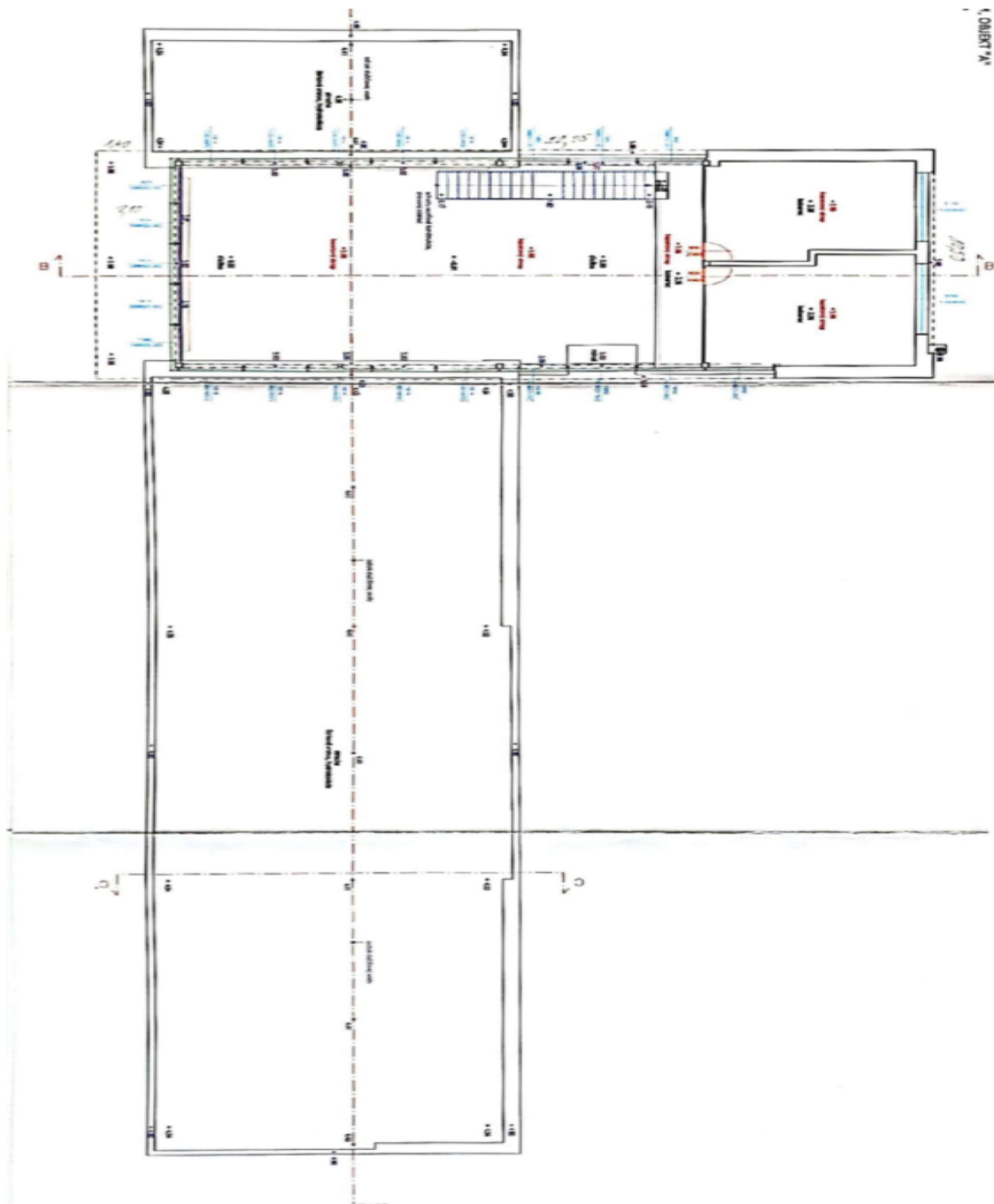
### Vybavení a služby:

- integrovaný systém pro vytápění, klimatizaci a větrání
- 12 parkovacích míst ve dvoře v ceně
- elektronický systém požární signalizace
- plynový kotel, podlahové vytápění a nová klimatizace (energie dle reálné spotřeby).

Nájemné je uvedeno bez DPH. Nájemce neplatí provizi.











# Obchodní prostory

Bratislava III, Nové Město, Vajnorská

17.00 € / m<sup>2</sup> | 426 Kč / m<sup>2</sup>

