

## Byt 2+kk

27 500 Kč | 1 101 €

37 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená



## Byt 2+kk

27 500 Kč | 1 101 €

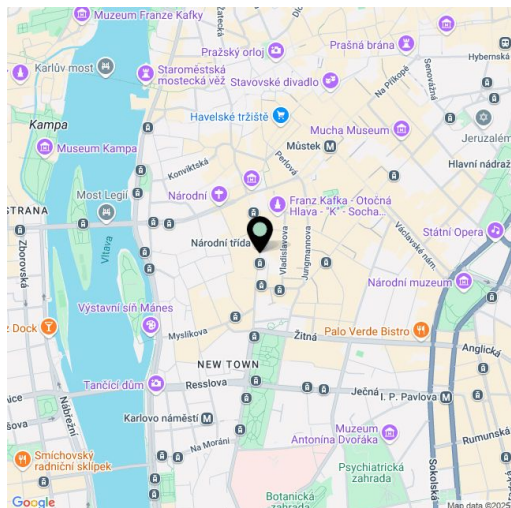
37 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 37 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 107310   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, plně zařízený nadstandardní byt v 1. patře historického pavlačového domu v centru Prahy, pár minut chůze od stanic metra Národní třída a Karlovo náměstí s četnými zastávkami tramvají. Budova se nachází nedaleko multifunkčního projektu QUADRIO, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí i nábřeží Vltavy.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jednu ložnici s množstvím vestavěných skříní, koupelnu (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, zachované původní historické parkety v ložnici, velkoformátová dlažba, elektrické podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, velký úložný prostor pod stropem ve vstupní chodbě.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.