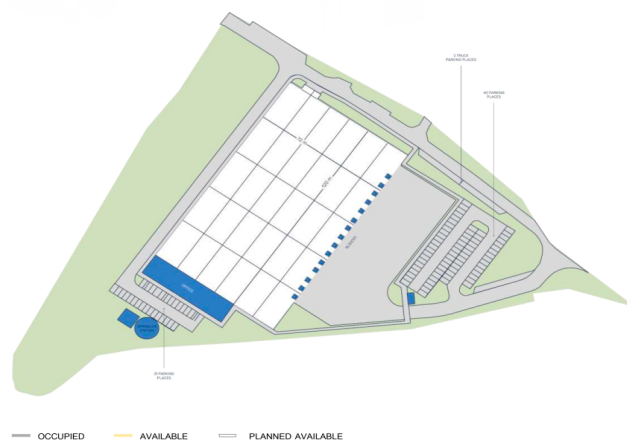




# Logistický park

9 330 m<sup>2</sup>, Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání





Celková plocha	9 330 m <sup>2</sup>
Plánovaná plocha k pronájmu	9 330 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107309

Logistický park nabízí **9 300 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Logistický park třídy A nabídne jednotky od 4 200 m<sup>2</sup>. Projekt je určen k vybudování pro individuální potřeby zákazníka, splňující přesné požadavky zařízení BTO nebo BTS. Park je vhodný pro logistiku a lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází v obci Čepirohy na severozápadním okraji města Most. Díky strategické poloze v blízkosti dálnice D7 a D8 a pouhých 20 km od německé hranice je lokalita velmi dobře dostupná. Hlavní město Praha je vzdálené 70 km.

V blízkosti se nachází vlaková zastávka Most, autobusové zastávky Most, Čepirohy, zahrádkářská kolonie, a Most, Čepirohy, okály.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 71 parkovacích míst pro auta
- 3 parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

**Skladové/výrobní prostory:**

- 2 přímé vjezdy
- 15 doků
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

9 330 m<sup>2</sup>, Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání

