



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pad or pile foundations, insulated plinth, slabs up to 30cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m | <p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 joints, 30cm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 25 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 | <p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for electric installations • Min. 2% of slope in warehouse area • Optimize drainage system • Emergency overflows | <p>FAÇADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks by expansion, 4.5m height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles | <p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 3 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 3 500 sqm of hall |
| <p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 220V gridlines under roof, 500 kVA rated certified bank and pumps • 200 kVA 120 tapping including influence of electric installation • 1 x 630 kVA dry transformer station per each 3 500 sqm of hall | <p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 kVA 120 tapping including influence of electric installation • Increased percentage of skylights area | <p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and equipment • Alternative entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid floors with raised floor, cell tile, and basic accessories • PVC color trays below windows, 2x 220V socket per work place • Server room with 2 split units and antistatic PVC floor • Trip coating | <p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sloped for drainage • 2m high brick fence, entrance barriers, metal gate • Green areas with grass, bushes, and trees | |



| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 9 330 m ² |
| Plánovaná plocha k pronájmu | 9 330 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107309 |

Logistický park nabízí **9 300 m²** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Logistický park třídy A nabídne jednotky od 4 200 m². Projekt je určen k vybudování pro individuální potřeby zákazníka, splňující přesné požadavky zařízení BTO nebo BTS. Park je vhodný pro logistiku a lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází v obci Čepirohy na severozápadním okraji města Most. Díky strategické poloze v blízkosti dálnice D7 a D8 a pouhých 20 km od německé hranice je lokalita velmi dobře dostupná. Hlavní město Praha je vzdálené 70 km.

V blízkosti se nachází vlaková zastávka Most, autobusové zastávky Most, Čepirohy, zahrádkářská kolonie, a Most, Čepirohy, okály.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 71 parkovacích míst pro auta
- 3 parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

Skladové/výrobní prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 15 doků
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.



Logistický park

9 330 m², Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání

- OCCUPIED
- AVAILABLE
- PLANNED AVAILABLE

