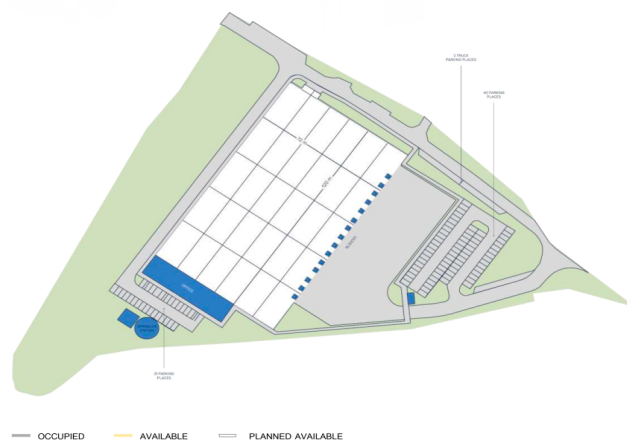




## Výrobní prostory

9 330 m<sup>2</sup>, Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání



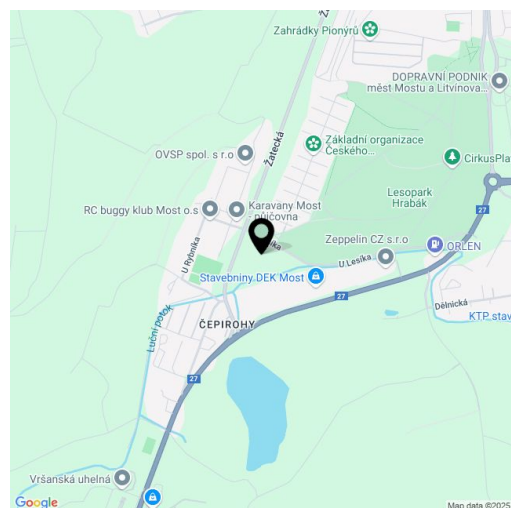


## Výrobní prostory

9 330 m<sup>2</sup>, Most, Most, U Lesíka

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	9 330 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	9 330 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	4 200 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	107307



**9 300 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém parku. Projekt je určen k vybudování pro individuální potřeby zákazníka, splňující přesné požadavky zařízení BTO nebo BTS. Park je vhodný pro lehkou výrobu a logistiku.

### Lokalita:

Park se nachází v obci Čepirohy na severozápadním okraji města Most. Díky strategické poloze v blízkosti dálnice D7 a D8 a pouhých 20 km od německé hranice je lokalita velmi dobře dostupná. Hlavní město Praha je vzdálené 70 km.

V blízkosti se nachází vlaková zastávka Most, autobusové zastávky Most, Čepirohy, zahrádkářská kolonie, a Most, Čepirohy, okály.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 71 parkovacích míst pro auta
- 3 parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

### Skladové/výrobní prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 15 doků
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.



# Výrobní prostory

9 330 m<sup>2</sup>, Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání

