



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE <ul style="list-style-type: none"> • Pad or pile foundations, insulated plinth, slabs up to 30cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per layout • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	FLOOR <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 joints, 30m thick, surface treated with hardener • Load capacity of 25 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	ROOF <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for electric installations • Min. 2% of air rights in warehouse area • Optimize drainage system, emergency overflows 	FAÇADE <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	DOCKS <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 3 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 3 500 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 220V gridlines under roof, PE (ground certified) tank and pumps • 200 kVA 120 tapping including arrears of direct installation • 1x 63 kVA dry transformer station per each 3 500 sqm of hall 	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 kVA 120 tapping including arrears of direct installation • Increased percentage of dry rights area 	OFFICES <ul style="list-style-type: none"> • 2 best custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral wool ceiling • Solid floors with epoxy, fabric, cell tile, and basic accessories • PVC color trays below windows, 2x 220V socket per work place • Super room with 2 light units and entrance PVC floor • Trip coating 	OUTSIDE AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, rigid for drainage • 2m high metal fence, entrance barrier and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees 	

9 330 m², Most, Most, U Lesíka

Celková plocha	9 330 m ²
Volná plocha k pronájmu	9 330 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107306

Průmyslový park nabízí **9 300 m²** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Moderní průmyslový park třídy A nabídne jednotky od 4 200 m². Projekt je určen k vybudování pro individuální potřeby zákazníka, splňující přesné požadavky zařízení BTO nebo BTS. Park je vhodný pro lehkou výrobu a logistiku.

Lokalita:

Park se nachází v obci Čepirohy na severozápadním okraji města Most. Díky strategické poloze v blízkosti dálnice D7 a D8 a pouhých 20 km od německé hranice je lokalita velmi dobře dostupná. Hlavní město Praha je vzdálené 70 km.

V blízkosti se nachází vlaková zastávka Most, autobusové zastávky Most, Čepirohy, zahrádkářská kolonie, a Most, Čepirohy, okály.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 71 parkovacích míst pro auta
- 3 parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

Skladové/výrobní prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 15 doků
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.

Průmyslový areál

9 330 m², Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání

