



## Průmyslový areál

320 205 m<sup>2</sup>, Karviná, Karviná, Svobody

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

320 205 m<sup>2</sup>, Karviná, Karviná, Svobody

## Cena na vyžádání

Celková plocha	320 205 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	320 205 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	25 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107293

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Karviné. Průmyslová zóna o zastavitelné ploše 330 000 m<sup>2</sup> se bude nacházet v oblasti zasažené těžbou uhlí u bývalého dolu Barbora. Plánovaný areál na brownfieldu je navržen podle nejvyšších světových standardů udržitelnosti a bude harmonicky propojen s okolním prostředím a stávající dopravní infrastrukturou. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci.

### Lokalita:

Park se bude díky napojení na klíčové silniční i železniční tepny vyznačovat výbornou dopravní dostupností. Nacházet se bude v blízkosti dálnice D1 a plánuje se také rozšíření kapacit přilehlých komunikací a výstavba nových kruhových objezdů. Dálnice A1 v Polsku navíc umožní přímý přístup na tamní trh, k letišti v Katovicích a dále směrem do Německa a Pobaltí. Projekt zahrnuje i využití stávající vlakové vlečky, která zónu propojí s evropskou železniční sítí. Ve vzdálenosti 37 kilometrů se nachází mezinárodní Letiště Leoše Janáčka Ostrava a pomocí dálniční sítě bude areál napojen i na letiště v Krakově nebo ve Vídni. Do areálu bude zavedena městská hromadná doprava, ve výstavbě je nová cyklostezka.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- zajištění napájení areálu z nízkoemisních a obnovitelných zdrojů energie
- dostatek parkovacích míst pro auta i kamiony
- 3 retenční nádrže
- nabíječky pro elektromobily

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška do 25 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

