



Výrobní prostory

24 586 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 586 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 586 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107287

24 586 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci.

Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 49 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

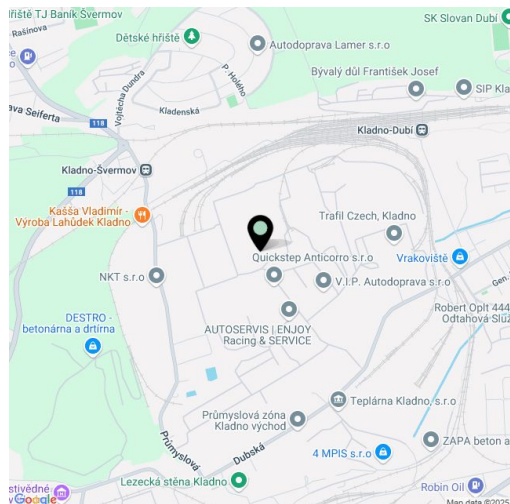
Skladové/výrobní prostory:

- 3 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 28 doků
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

24 586 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání

TOTAL BUILT-UP AREA

BUILDING A1 47,308 sq m
 BUILDING A2 24,586 sq m
 BUILDING B 14,323 sq m
 BUILDING C 7,155 sq m
 BUILDING D 1,244 sq m

WAREHOUSE

Column grid 12 m x 24 m
 Clear height 10 m
 Floor loading 5 t/sq m
 ESFR sprinkler system
 LED lighting

SUSTAINABILITY TRENDS

BREEAM New Construction level Excellent
 Option for heat pumps and photovoltaics

