



TOTAL BUILT-UP AREA	47,308 sq m	WAREHOUSE	Column grid	12 m x 24 m	SUSTAINABILITY TRENDS	BREEAM New Construction level Excellent
BUILDING A1	24,585 sq m	Clear Height	Floor loading	10 t/m	Option for heat pumps and photovoltaics	
BUILDING A2	14,325 sq m	ESFR sprinkler system	LED lighting	5 t/m ²		
BUILDING B	7,185 sq m					
BUILDING C	14,400 sq m					



Průmyslový areál

47 308 m², Česká Lípa, Nemocniční

Cena na vyžádání

Celková plocha	47 308 m ²
Volná plocha k pronájmu	47 308 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107286

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci.

Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 3 retenční rybníky

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 56 doků
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.


TOTAL BUILT-UP AREA

BUILDING A1 47,308 sq m
BUILDING A2 24,586 sq m
BUILDING B 14,323 sq m
BUILDING C 7,155 sq m
 1,244 sq m

WAREHOUSE

Column grid
 Clear height
 Floor loading
 ESFR sprinkler system
 LED lighting

SUSTAINABILITY TRENDS

BREEAM New Construction level Excellent
 Option for heat pumps and photovoltaics

