



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE <ul style="list-style-type: none"> • Pad or pile foundations, insulated plinth, slabs on 150 mm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	FLOOR <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 mm, 150 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 55 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	ROOF <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflow 	FAÇADE <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	DOCKS <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 1.5 x 4.2 m drive in gate for each 1 500 sqm of hall
---	--	---	--	--

HALL INSTALLATIONS <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 120V appliances under roof, PE (ground certified) tank and pumps • 200 kv 120 lighting including influence of direct irradiation • 1x 400 kVA dry transformer station per each 1-2 000 sqm of hall 	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 kv 120 lighting including influence of direct irradiation • Increased percentage of skylights area 	OFFICES <ul style="list-style-type: none"> • 2 best custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral wool panels • Solid frame with raised floor, cell file, and basic accessories • PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place • Server room with 1 split units and antistatic PVC floor • Trip coating 	OUTSIDE AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sloped for drainage • 200 kv 120 lighting, entrance barriers and metal gate • Green areas with grass, bushes, and trees
--	---	---	---



Průmyslový areál

47 308 m², Česká Lípa, Nemocniční

Cena na vyžádání

Celková plocha	47 308 m ²
Volná plocha k pronájmu	47 308 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107286

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 3 retenční rybníky

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 56 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



TOTAL BUILT-UP AREA
BUILDING A1
BUILDING A2
BUILDING B
BUILDING C

47,308 sq m
 24,586 sq m
 14,323 sq m
 7,155 sq m
 1,244 sq m

WAREHOUSE
 Column grid
 Clear height
 Floor loading
 ESFR sprinkler system
 LED lighting

12 m x 24 m
 10 m
 5 t/sq m

SUSTAINABILITY TRENDS
 BREEM New Construction level Excellent
 Option for heat pumps and photovoltaics

