



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p><b>SUPPORTING STRUCTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pad or pile foundations, insulated plinth, slabs on 150mm above floor</li> <li>• Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span</li> <li>• Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m</li> </ul>	<p><b>FLOOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 mm, 150 mm thick, surface treated with hardener</li> <li>• Load capacity of 25 kN/m<sup>2</sup>, 40 kN point load</li> <li>• Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3</li> </ul>	<p><b>ROOF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane</li> <li>• Free load capacity of 15 kg/m<sup>2</sup> for clients installation</li> <li>• Min. 2% of slope in warehouse area</li> <li>• Synthetic drainage system, emergency overflows</li> </ul>	<p><b>FAÇADE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation</li> <li>• Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height</li> <li>• Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles</li> </ul>	<p><b>DOCKS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall</li> <li>• Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity PVC roller, wheel guides</li> <li>• 1x electrically operated 1.5 x 4.2 m drive in gate for each 1 500 sqm of hall</li> </ul>
<p><b>HALL INSTALLATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing</li> <li>• 220V 3-phase supply under roof, PE (ground certified) tank and pumps</li> <li>• 200 kVA 120 tapping including influence of electric installation</li> <li>• 1x 4.15 kVA dry transformer station per each 1-2 000 sqm of hall</li> </ul>	<p><b>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Increased capacity and roof insulation</li> <li>• Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing</li> <li>• 300 kVA 120 tapping including influence of electric installation</li> <li>• Increased percentage of drylights area</li> </ul>	<p><b>OFFICES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and equipment</li> <li>• Aluminium entrance door with access to entrance lobby</li> <li>• Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral wool ceiling</li> <li>• Solid Form with raised floor, wall tile, and basic accessories</li> <li>• PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place</li> <li>• Super room with 2 light units and entrance PVC floor</li> <li>• Top coating</li> </ul>	<p><b>OUTSIDE AREAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hard areas from concrete paving, signed for drainage</li> <li>• 200 kVA tank base, entrance barriers and manual gate</li> <li>• Green areas with grass, bushes, and trees</li> </ul>	



## Průmyslový areál

47 308 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Nemocniční

## Cena na vyžádání

Celková plocha	47 308 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	47 308 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107286

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 3 retenční rybníky

### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 56 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



**TOTAL BUILT-UP AREA**  
**BUILDING A1**  
**BUILDING A2**  
**BUILDING B**  
**BUILDING C**

47,308 sq m  
 24,586 sq m  
 14,323 sq m  
 7,155 sq m  
 1,244 sq m

**WAREHOUSE**

Column grid  
 Clear height  
 Floor loading  
 ESFR sprinkler system  
 LED lighting

12 m x 24 m  
 10 m  
 5 t/sq m

**SUSTAINABILITY TRENDS**

BREEAM New Construction level Excellent  
 Option for heat pumps and photovoltaics

