



<b>TOTAL BUILT-UP AREA</b>	47 308 sq m	<b>WAREHOUSE</b>	Column grid	12 m x 24 m	<b>SUSTAINABILITY TRENDS</b>	BREEAM New Construction level Excellent
<b>BUILDING A1</b>	24 586 sq m	Clear Height	Floor loading	10 m	Option for heat pumps and photovoltaics	
<b>BUILDING A2</b>	14 323 sq m	ESFR sprinkler system	LED lighting	5.0 sq m		
<b>BUILDING B</b>	7 185 sq m					
<b>BUILDING C</b>	1 444 sq m					



## Skladové prostory

14 323 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

### Cena na vyžádání

Celková plocha	14 323 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	14 323 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107266

**14 323 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu.

#### Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 77 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

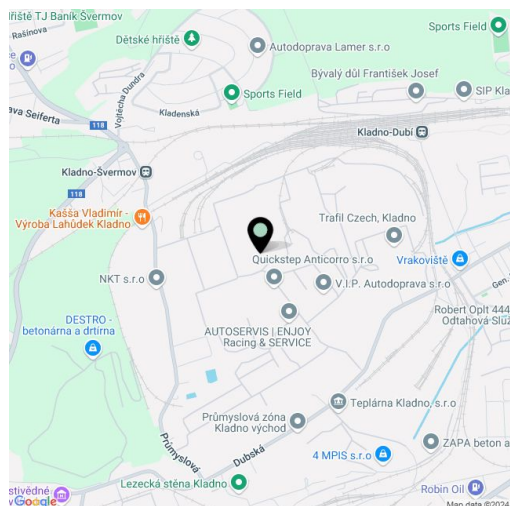
#### Skladové/výrobní prostory:

- 3 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 18 doků
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

14 323 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání

**TOTAL BUILT-UP AREA**

**BUILDING A1** 47,308 sq m  
**BUILDING A2** 24,586 sq m  
**BUILDING B** 14,323 sq m  
**BUILDING C** 7,155 sq m  
**BUILDING D** 1,244 sq m

**WAREHOUSE**

Column grid 12 m x 24 m  
 Clear height 10 m  
 Floor loading 5 t/sq m  
 ESFR sprinkler system  
 LED lighting

**SUSTAINABILITY TRENDS**

BREEAM New Construction level Excellent  
 Option for heat pumps and photovoltaics

