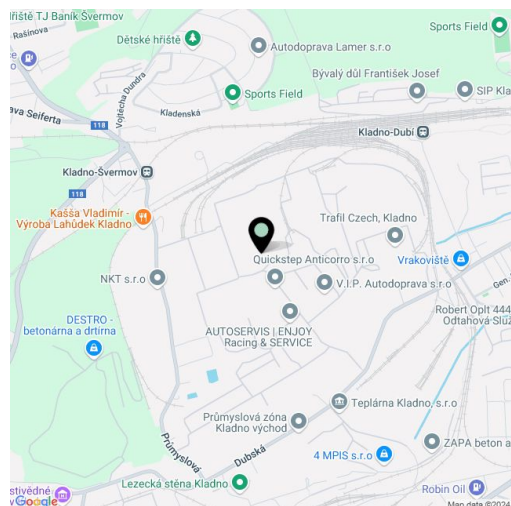




24 586 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Celková plocha	24 586 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	24 586 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107264



**24 586 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 49 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

**Skladové/výrobní prostory:**

- 3 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 28 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

24 586 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

**TOTAL BUILT-UP AREA**  
**BUILDING A1**  
**BUILDING A2**  
**BUILDING B**  
**BUILDING C**

47,308 sq m  
 24,586 sq m  
 14,323 sq m  
 7,155 sq m  
 1,244 sq m

**WAREHOUSE**

Column grid  
 Clear height  
 Floor loading  
 ESFR sprinkler system  
 LED lighting

12 m x 24 m  
 10 m  
 5 t/sq m

**SUSTAINABILITY TRENDS**

BREEAM New Construction level Excellent  
 Option for heat pumps and photovoltaics

