



| | | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------------|-------------|---|--|
| TOTAL BUILT-UP AREA | 47,308 sq m | WAREHOUSE | | SUSTAINABILITY TRENDS | |
| BUILDING A1 | 24,586 sq m | Column grid | 12 m x 24 m | BREEAM New Construction level Excellent | |
| BUILDING A2 | 14,325 sq m | Clear height | 10 m | Option for heat pumps and photovoltaics | |
| BUILDING B | 7,185 sq m | Floor loading | 5 t/sq m | | |
| BUILDING C | 1,564 sq m | ESFR sprinkler system | | | |
| | | LED lighting | | | |



Skladové prostory

24 586 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 24 586 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 24 586 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107264 |

24 586 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saska. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 49 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

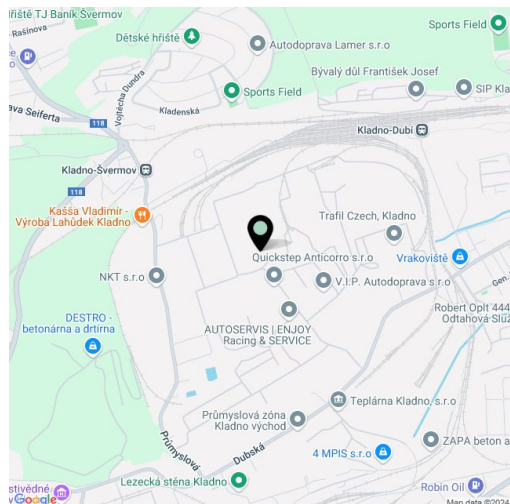
Skladové/výrobní prostory:

- 3 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 28 doků
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



24 586 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční
TOTAL BUILT-UP AREA

BUILDING A1 47,308 sq m
 BUILDING A2 24,586 sq m
 BUILDING B 14,323 sq m
 BUILDING C 7,155 sq m
 BUILDING D 1,244 sq m

WAREHOUSE

Column grid 12 m x 24 m
 Clear height 10 m
 Floor loading 5 t/sq m
 ESFR sprinkler system
 LED lighting

SUSTAINABILITY TRENDS

BREEAM New Construction level Excellent
 Option for heat pumps and photovoltaics

