



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pad on pile foundations, insulated plinth, slabs to 150cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per segment • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	<p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 joints, 100mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 25 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	<p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients' installations • Min. 2% of air rights in warehouse area • Optimum drainage system • Emergency overflows 	<p>FAÇADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	<p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 3 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 3 500 sqm of hall
--	--	--	---	---



<p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gas kerosene burners or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 120V light bulbs under roof (PEI Global certified bank and pumps) • 200 lux LED lighting including influence of direct irradiation • 1x 630 kVA dry transformer station per each 3 500 sqm of hall 	<p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 lux LED lighting (including influence of direct irradiation) • Increased percentage of skylights area 	<p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 meet-rooms designed in hall, 1x1, offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid frame with enamel, fabric, cell foil, and basic accessories • PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place • Super room with 2 light units and entrance PVC floor • Trip coating 	<p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sligpad for drainage • 2m high metal fence, entrance barriers and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees
---	---	---	--

38 800 m², Karlovy Vary, Ostrov, Průmyslová

Celková plocha	38 800 m ²
Plánovaná plocha k pronájmu	38 800 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	107260

Logistický park nabízí skladové, výrobní a kancelářské prostory k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Park disponuje pronajímatelnou plochou 66 209 m² a aspiruje na jedno z nejvyšších hodnocení v rámci mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction, a to na úrovni Excellent. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce.

Lokalita:

Areál se nachází na severu obce Ostrov, severovýchodně od Karlových Varů. Snadný přístup k hlavnímu tahu I/13, který spojuje Karlovy Vary, Chomutov, Most, Teplice a Ústí nad Labem.

Park je dostupný městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v dochozí vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 428 parkovacích míst pro osobní automobily
- 30 parkovacích míst pro nákladní automobily

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 23 doků
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

