



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p><b>SUPPORTING STRUCTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pad on pile foundations, insulated plinth, slabs on 150cm above floor</li> <li>• Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span</li> <li>• Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m</li> </ul>	<p><b>FLOOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 mm, 150 mm thick, surface treated with hardener</li> <li>• Load capacity of 25 kN/m<sup>2</sup>, 40 kN point load</li> <li>• Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3</li> </ul>	<p><b>ROOF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane</li> <li>• Free load capacity of 15 kg/m<sup>2</sup> for clients installation</li> <li>• Min. 2% of slope in warehouse area</li> <li>• Optimize drainage system, emergency overflows</li> </ul>	<p><b>FAÇADE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation</li> <li>• Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height</li> <li>• Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles</li> </ul>	<p><b>DOCKS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall</li> <li>• Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity PVC roller, wheel guides</li> <li>• 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall</li> </ul>
<p><b>HALL INSTALLATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing</li> <li>• 220V gridlines under roof (PE) (ground certified bank and pumps)</li> <li>• 200 kVA 120V lighting including alternatives of direct installation</li> <li>• 1x 400 kVA dry transformer station per each 1-2 000 sqm of hall</li> </ul>	<p><b>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Increased facade and roof insulation</li> <li>• Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing</li> <li>• 300 kVA 120V lighting (including influence of clients installation)</li> <li>• Increased percentage of skylights area</li> </ul>	<p><b>OFFICES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 meet rooms designed in hall, 1x1, offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and equipment</li> <li>• Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby</li> <li>• Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels</li> <li>• Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels</li> <li>• PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place</li> <li>• Server room with 1 split units and entrance PVC floor</li> <li>• Trip cooling</li> </ul>	<p><b>OUTSIDE AREAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hard areas from concrete paving, sligped for drainage</li> <li>• 2m high metal fence, entrance barriers and manual gate</li> <li>• Green areas with grass, bushes, and trees</li> </ul>	



## Výrobní prostory

38 800 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Ostrov, Průmyslová

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	38 800 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	38 800 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	107257

**38 800 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Park disponuje pronajímatelnou plochou 66 209 m<sup>2</sup> a aspiruje na jedno z nejvyšších hodnocení v rámci mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction, a to na úrovni Excellent. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Areál se nachází na severu obce Ostrov, severovýchodně od Karlových Varů. Snadný přístup k hlavnímu tahu I/13, který spojuje Karlovy Vary, Chomutov, Most, Teplice a Ústí nad Labem.

Park je dostupný městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v dochozí vzdálenosti.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 428 parkovacích míst pro osobní automobily
- 30 parkovacích míst pro nákladní automobily

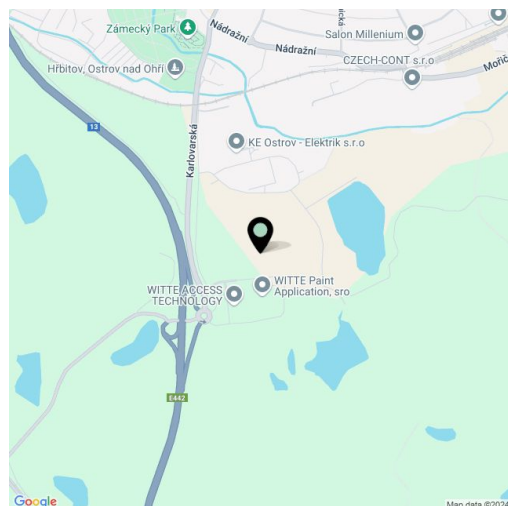
### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 23 doků
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





# Výrobní prostory

38 800 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Ostrov, Průmyslová

Cena na vyžádání

