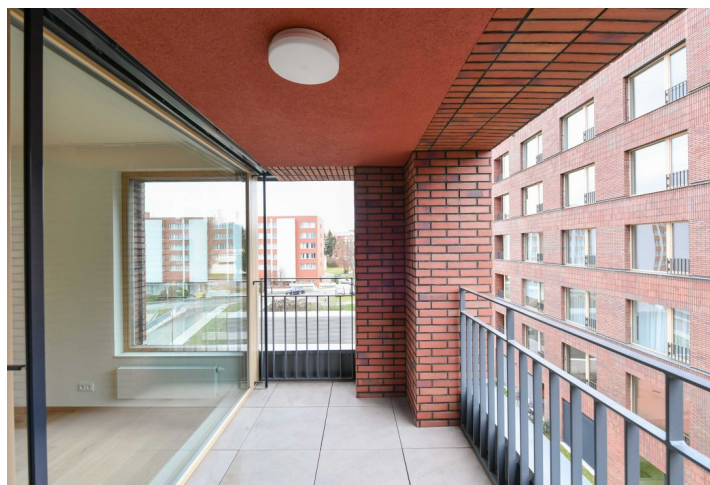




Byt 3+kk

89.2 m², Praha 6, Dejvice, Pod Juliskou

50 000 Kč | 1 991 €



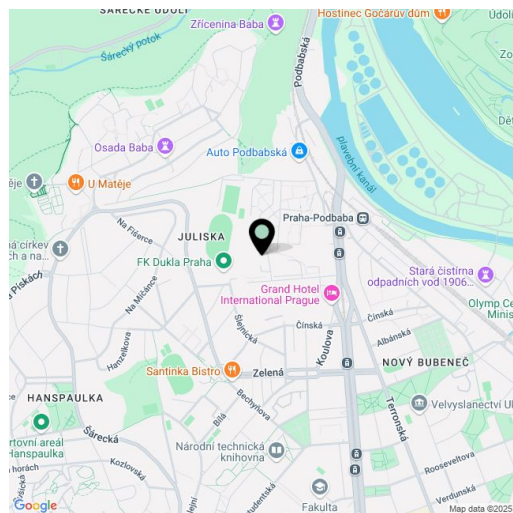
**Byt 3+kk**89.2 m², Praha 6, Dejvice, Pod Juliskou**50 000 Kč | 1 991 €**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107254
K dispozici od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou, situovaný ve 3. patře nově postaveného projektu Rezidence Juliska s podzemním parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Budova stojí v klidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem ke stanici metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost a služby, rychle dostupné je letiště a četné mezinárodní školy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, velká úložná / technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, velká okna, vestavěné skříně v jedné ložnici, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska s digestoří, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, lednička s mrazákem, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.