



Byt 3+kk

77.2 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

32 000 Kč | 1 270 €



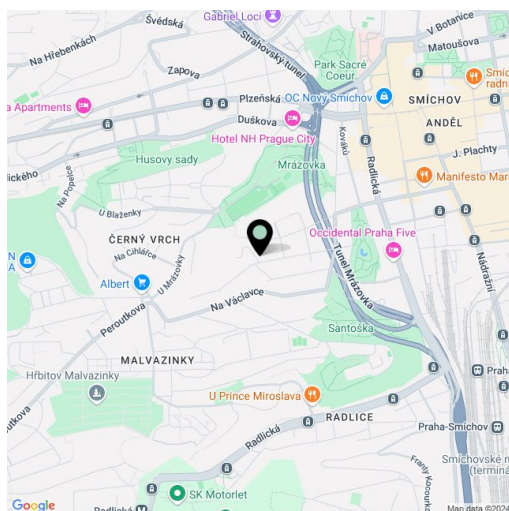
**Byt 3+kk**77.2 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**32 000 Kč | 1 270 €**

Celková plocha	77 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií: 7300Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107253
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt s pěknými výhledy do zeleně a na město, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem - rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Budova má výhodnou polohu v klidné slepé ulici nedaleko parků Nikolajka a Santoška, v místě s výborným spojením do centra a k plné občanské vybavenosti a službám. V rychlém dosahu se nachází Francouzské lyceum, stanice metra Anděl (trasa B), nákupní centrum Nový Smíchov a tunelový komplex Blanka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, špaletová okna s vnějšími izolačními dvojskly, rolety, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.