



## Rodinný dům 7+1

1200 m<sup>2</sup>, Las Rozas, Madrid

100 500 000 Kč | 4 000 796 €



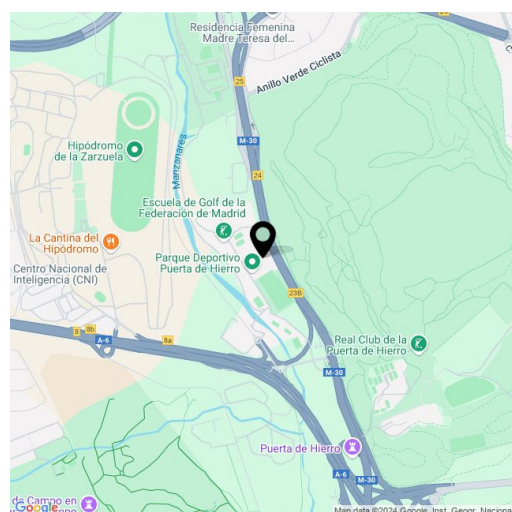


## Rodinný dům 7+1

1 200 m<sup>2</sup>, Las Rozas, Madrid

100 500 000 Kč | 4 000 796 €

Pozemek	3 400 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107246



**Nádherná třípatrová vila s panoramatickým výhledem do okolí se nachází v exklusivní oblasti Las Rozas na předměstí Madridu. Vyniká moderním designem, vysokým komfortem a energetickou účinností a svojí výbavou v podobě domácího kina, vyhřívaného bazénu, výtahu a garáže pro 7 vozů splní nároky nejnáročnějších uživatelů.**

Dispoziční řešení vytváří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou samostatnou kuchyň, víceúčelový pokoj, dvě ložnice s vlastní koupelnou a **krytý bazén** vhodný pro celoroční využití. Soukromá část domu zahrnuje hlavní ložnici s **en-suite koupelnou a walk-in šatnou** a 3 další ložnice s vlastními koupelnami. Součástí nemovitosti je také venkovní vyhřívaný bazén, velká **garáž až pro 7 aut**, domácí **kino**, rozsáhlé skladovací prostory, prádelna a samostatné zázemí pro zaměstnance.

Celoprosklené stěny maximalizují přístup přirozeného světla a nabízí působivé výhledy do okolí. Hliníkový okenní systém s upraveným sklem umožňuje **solární regulaci**, v zimě pak teplo rozvádí **podlahové vytápění**. Kromě schodiště je ve vile k dispozici také **výtah**.

Rezidence je situována v prestižním městečku **Las Rozas**, které vytváří severozápadní předměstí Madridu. Je obklopené rozsáhlou zelení a poskytuje širokou škálu služeb, kulturního využití a sportovních aktivit včetně **golfového klubu Las Rozas**. Blízko je také do regionálního parku **Cuenca Alta del Manzanares**. Madrid je dostupný přímým letem z Prahy, cesta zabere cca 3 hodiny.

Celková plocha 1 200 m<sup>2</sup>, pozemek 3 400 m<sup>2</sup>.