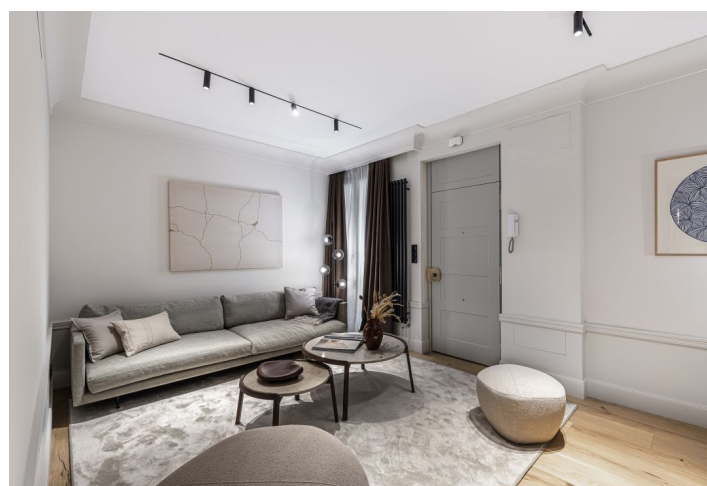


Byt 5+1

145 700 000 Kč | 5 805 937 €

297 m², Salamanca, Madrid

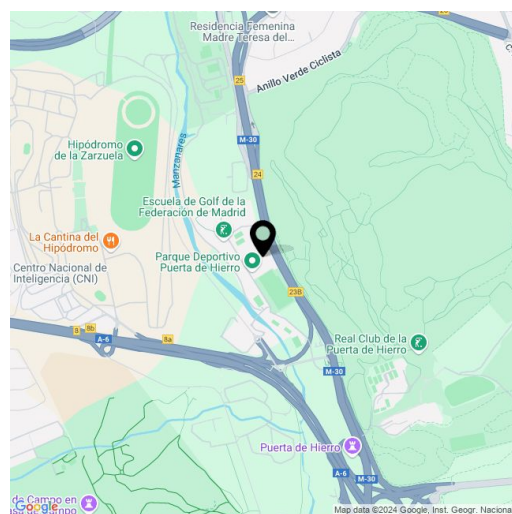


Byt 5+1

145 700 000 Kč | 5 805 937 €

297 m², Salamanca, Madrid

Celková plocha	297 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107244



Nový designový apartmán se 4 ložnicemi, 4 koupelnami a domácím kinem je situovaný v klasické fasádní budově v prestižní městské čtvrti Recoletos. Nemovitost se nachází poblíž parku Buen Retiro a historického centra Madridu. Lze ji rozdělit na 2 samostatné jednotky s vlastním vchodem.

Plně zařízenému bytu vévodí elegantní obývací pokoj s kuchyní a jídelním stolem. Dále jsou zde 4 ložnice s **en-suite koupelnami**, domácí kino a chodba. Byt lze stavebně rozdělit na **2 samostatné jednotky**.

Při realizaci apartmánu byly použity materiály **prvotřídní kvality**. Je vybavený nadčasovou kuchyňskou linkou s varným ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči včetně **vinotéky**, stylovým nábytkem a designovými svídkly. Tepelný komfort zaručuje centrální **klimatizace** (chlazení a topení) a ústřední topení.

Z bytu je blízko k ulicím Serrano a Ortega y Gasset, kde se nacházejí nejluxusnější obchody, módní restaurace, tržiště **Mercado de la Paz** či exkluzivní tělocvična Reebok Sports Club ve slavné budově ABC. Madrid je velmi dobře dostupný letecky, přímý let z Prahy trvá 3 hodiny.

Podlahová plocha 297 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.