

## Byt 4+1

232 m<sup>2</sup>, Salamanca, Madrid

99 200 000 Kč | 3 966 413 €

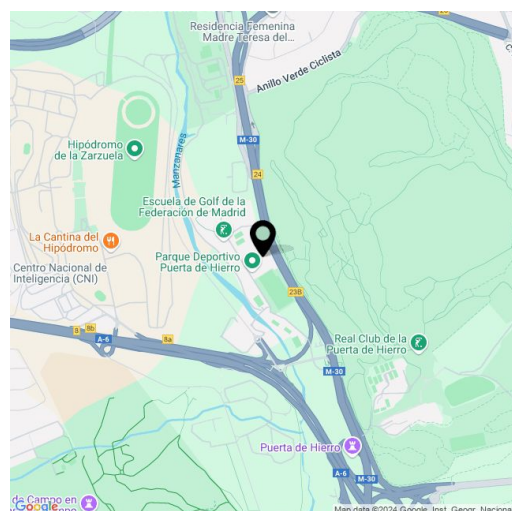


## Byt 4+1

99 200 000 Kč | 3 966 413 €

232 m<sup>2</sup>, Salamanca, Madrid

Celková plocha	232 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107240



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Krásný stylový byt se 3 ložnicemi, 5 koupelnami a 6 balkony se nachází v klasické budově s vrátným umístěné v noblesní čtvrti Salamanca. Jedná se o jednu z nejbohatších oblastí Madridu v blízkosti historického centra a bulváry Goya či Serrano patří mezi nejdražší ulice ve městě.**

Hlavní obytná část elegantního apartmánu sestává z otevřeného konceptu obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Klidovou zónu tvoří hlavní ložnice s **ensuite-koupelnou** a prostornou **walk-in šatnou** a 2 další ložnice s vlastními koupelnami. Dispozici bytu doplňuje toaleta pro hosty, prádelna a předsíň. Všechny místnosti mají dostatek **úložných prostor** a spoustu denního světla, které dovnitř vnáší prosklené dvoukřídlé dveře z **balkonů** orientovaných na jih.

Prostorné místnosti s vysokými, bohatě **zdobenými stropy** umocňují pocit vzdušnosti. Dominantou obývacího pokoje je impozantní křišťálový lustr, útulnou atmosféru dotváří **krb**. Kuchyně navržena na míru v klasickém italském stylu kombinuje špičkovou funkčnost s estetickou dokonalostí. Každý detail bytu je promyšlený, od **prémiových materiálů** až po elegantní linie. Nábytek harmonicky ladí s celkovým stylem a nabízí maximální pohodlí.

**Barrio de Salamanca** je synonymem elegance a sofistikovanosti. Tato čtvrť je proslulá ulicemi lemovanými stromy, majestátní architekturou z 19. století a značkovými **butiky**. Kromě kosmopolitní atmosféry je domovem bohaté kultury s uměleckými galeriemi, četnými muzei a živou gastronomickou scénou, která spojuje tradici s inovacemi. Místní obyvatelé rádi navštěvují **Plaza Madrid**, trh s gurmánskými potravinami v budově bývalého divadla. **Přímý let** z Prahy do Madridu trvá 3 hodiny.

Celková plocha 232 m<sup>2</sup>.