



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozová

37 500 Kč | 1 488 €



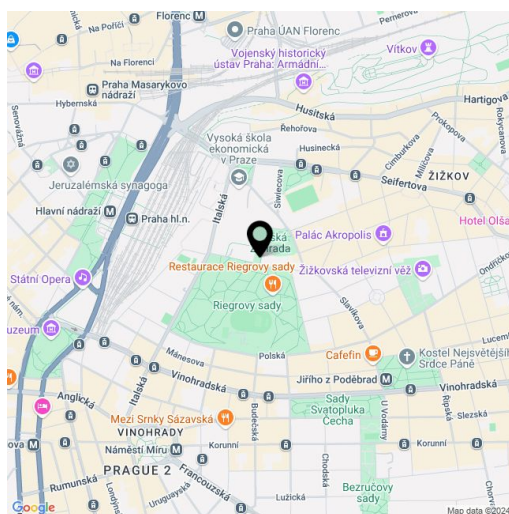
**Byt 2+1**78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozová**37 500 Kč | 1 488 €**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1200 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 900 Kč/měs.. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107234
K dispozici od	lhned

**Byt v těsném sousedství Riegrových sadů. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem a krásnými výhledy na město a Pražský hrad, situovaný ve 3. patře bytového domu ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech. Dům stojí v místě s výbornou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad se nachází v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem a přístupem na **balkon**, ložnice s malou úložnou komorou, dále koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, repasovaná dřevěná okna, plynový kotel, nová kuchyňská linka, myčka.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.