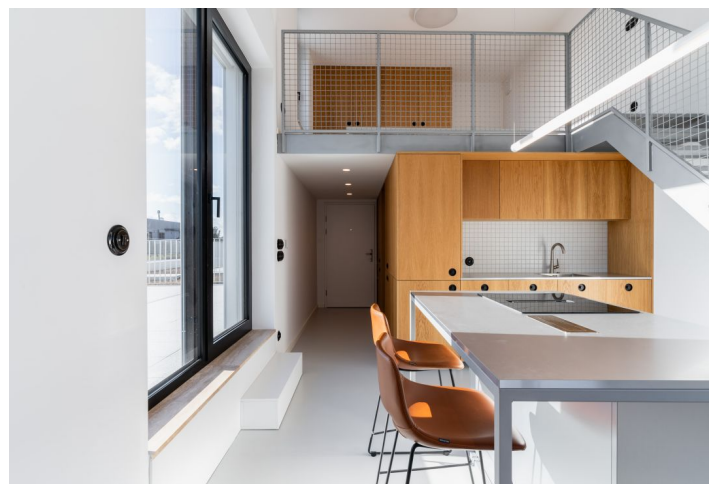


Byt 2+kk

Cena na vyžádání

47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

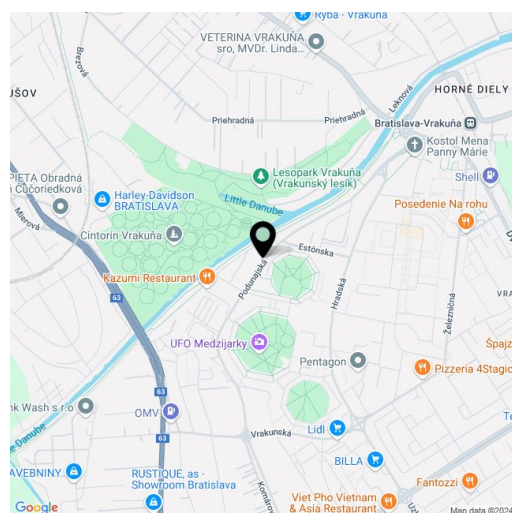


Byt 2+kk

Cena na vyžádání

47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Terasa	33 m ²
Parkování	25 000 - 25 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107228



Designový loft s velkoryse pojatou terasou a světlou výškou dvě podlaží se nachází ve 4. podlaží jedinečného nízkoenergetického bytového domu, který získal prestižní ocenění za architekturu. Byt se vyznačuje minimalistickým a nadčasovým designem, nadstandardním vybavením a praktickou dispozicí. Lokalita blízko čtvrti Ružinov, pouhých 10 minut od centra Bratislavy.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou šatní skříní na míru, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí, koupelna (s vanou a WC) a galerie – ložnice. Z obývacího pokoje vede vstup na **velkou terasu** (33 m²) s orientací na jihovýchod. Budova navíc poskytuje soukromí a komunitní prostory – **zahradu s altánkem**.

Byt je kompletně zařízený a vybavený **na míru**. Standardem jsou **hliníková okna** s izolačními trojskly a exteriérovými **hliníkovými elektrickými žaluziemi**, bezzárubňové interiérové dveře HIDE Reverz, rekuperace, **chlazené stropy**, podlahové vytápění, podlaha MAPEI lakovaná nivelačním nátěrem, videovrátný, koupelnová sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, kuchyňské spotřebiče Bosch, svítidla Casca, bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší **parkovací stání** za příplatek. Koupí bytu získá nový majitel podíl na společných prostorách.

Lokalita nabízí všechny druhy služeb a občanské vybavenosti i možnosti sportovních aktivit či procházek podél **Malého Dunaje**. V bezprostřední blízkosti lze nalézt zastávky MHD, napojení na dálnici D1 a dálnici D4/R7.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

Cena na vyžádání

47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

