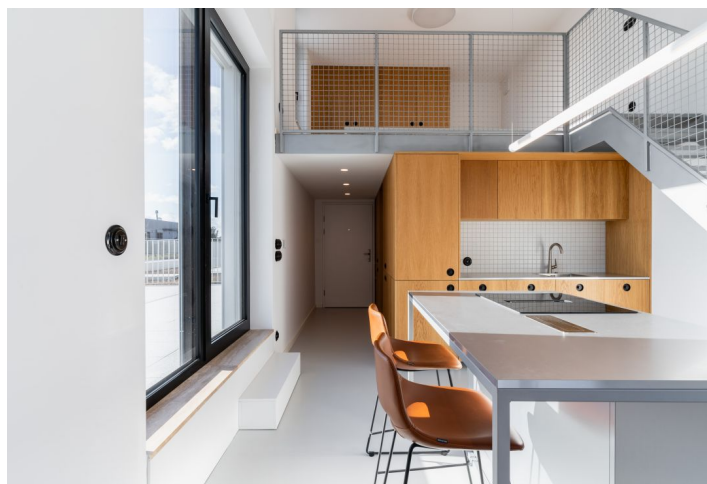




Byt 2+kk

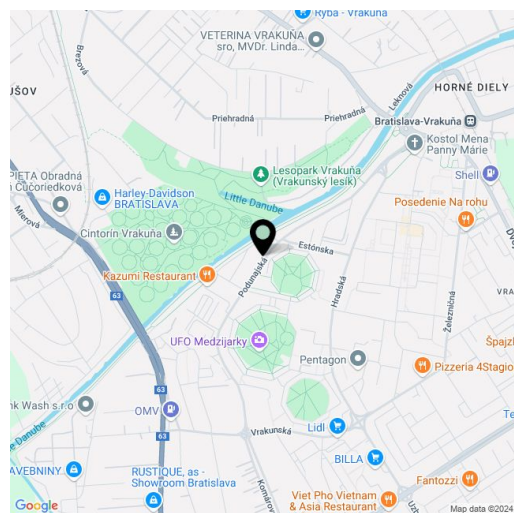
47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

7 580 975 Kč | 299 999 €



**Byt 2+kk**47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská**7 580 975 Kč | 299 999 €**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Terasa	33 m ²
Parkování	25 000 - 25 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107228



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový loft s velkoryse pojatou terasou a světlou výškou dvě podlaží se nachází ve 4. podlaží jedinečného nízkoenergetického bytového domu, který získal prestižní ocenění za architekturu CE ZA AR. Byt se vyznačuje minimalistickým a nadčasovým designem, nadstandardním vybavením a praktickou dispozicí. Lokalita blízko čtvrti Ružinov, pouhých 10 minut od centra Bratislavy. Mimořádná sleva 20 % z původní ceny platí do 31. 1. 2025.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou šatní skříní na míru, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí, koupelna (s vanou a WC) a galerie – ložnice. Z obývacího pokoje vede vstup na **velkou terasu** (33 m²) s orientací na jihovýchod. Budova navíc poskytuje soukromí a komunitní prostory – **zahradu s altánkem**.

Byt je kompletně zařízený a vybavený **na míru**. Standardem jsou **hliníková okna** s izolačními trojskly a exteriérovými **hliníkovými elektrickými žaluziemi**, bezzárubňové interiérové dveře HIDE Reverz, rekuperace, **chlazené stropy**, podlahové vytápění, podlaha MAPEI lakovaná nivelačním nátěrem, videovrátný, koupelnová sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, kuchyňské spotřebiče Bosch, svítidla Casca, bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší **parkovací stání** za příplatek. Koupí bytu získá nový majitel podíl na společných prostorách.

Lokalita nabízí všechny druhy služeb a občanské vybavenosti i možnosti sportovních aktivit či procházek podél **Malého Dunaje**. V bezprostřední blízkosti lze nalézt zastávky MHD, napojení na dálnici D1 a dálnici D4/R7.

Mimořádná sleva 20 % z původní ceny platí do 31. 1. 2025

Cena bytu 299.999 eur s DPH.

Cena za parkovací stání 25.000 eur s DPH.



Byt 2+kk

47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

7 580 975 Kč | 299 999 €

