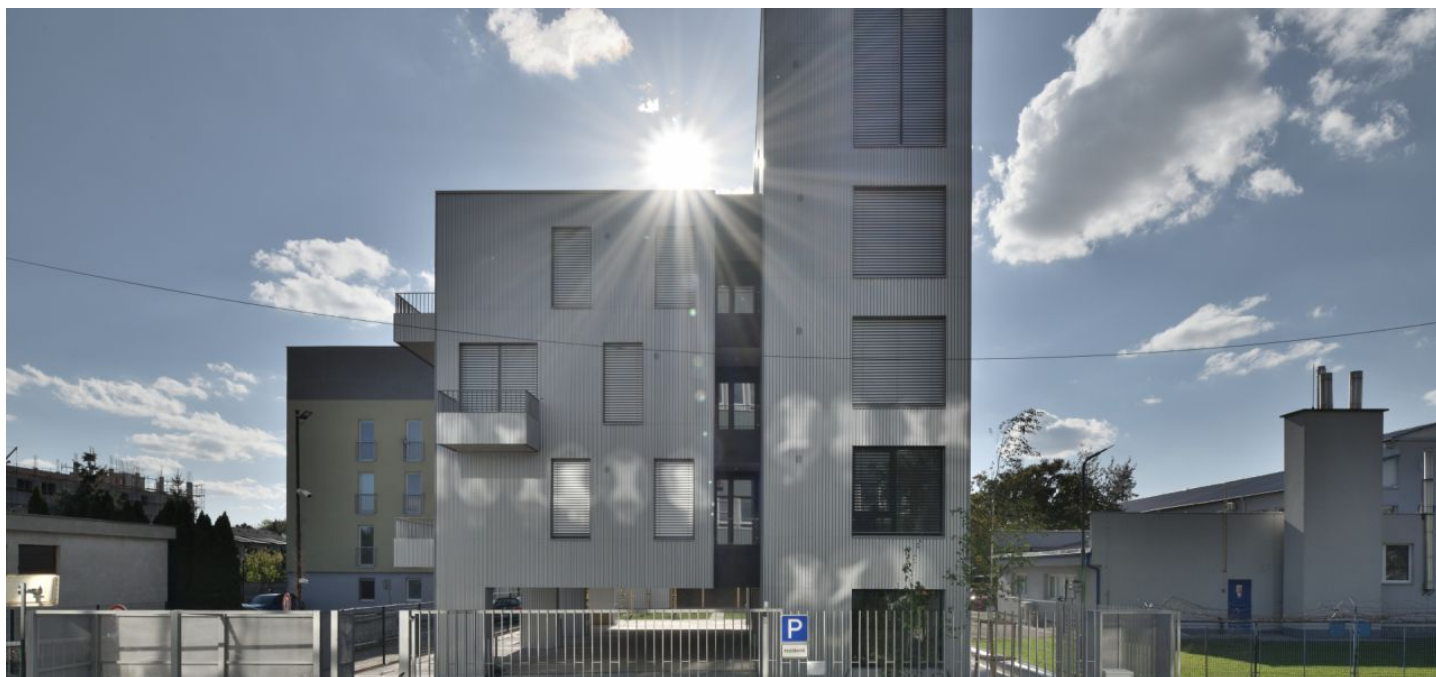


## Byt 2+kk

6 236 255 Kč | 249 900 €

41.53 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská



## Byt 2+kk

6 236 255 Kč | 249 900 €

41.53 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	25 000 - 25 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107227

**Designový dvoupokojový byt v jedinečném nízkoenergetickém bytovém domě, který získal prestižní ocenění za architekturu. Byt se vyznačuje minimalistickým a nadčasovým designem, nadstandardním vybavením a praktickou dispozicí. Lokalita blízko čtvrti Ružinov, pouhých 10 minut od centra Bratislavy.**

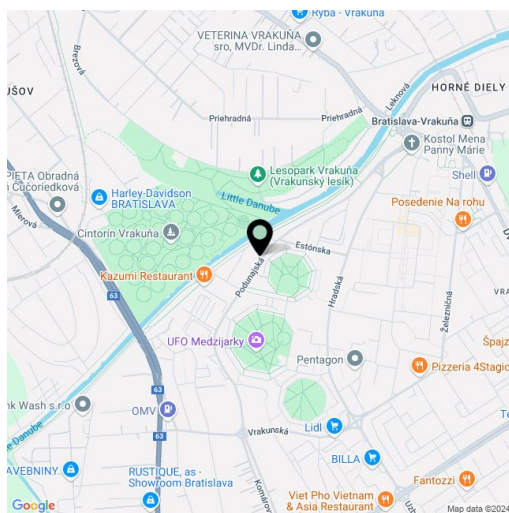
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou šatní skříní na míru, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí a ložnice. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón s východní orientací**.

Byt je kompletně zařízený a vybavený na míru. Standardem jsou hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými **hliníkovými elektrickými žaluziemi**, bezzárubňové interiérové dveře HIDE Reverz, rekuperace, chlazené stropy, podlahové vytápění, podlahy z **masivního dubu**, videovrátný, koupelnová sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, kuchyňské spotřebiče Bosch, svítidla Casca, bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší **parkovací stání** za příplatek. Koupí bytu získá nový majitel podíl na společných prostorách.

Lokalita nabízí všechny druhy služeb a občanské vybavenosti i možnosti sportovních aktivit či procházek podél **Malého Dunaje**. V bezprostřední blízkosti lze nalézt zastávky MHD, napojení na dálnici D1 a dálnici D4/R7.

Cena bytu 249.900 eur s DPH.

Cena za parkovací stání 25.000 eur s DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

6 236 255 Kč | 249 900 €

41.53 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

