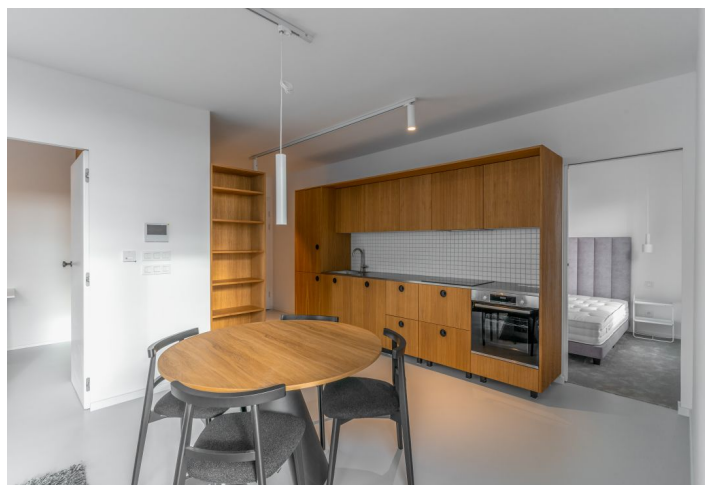
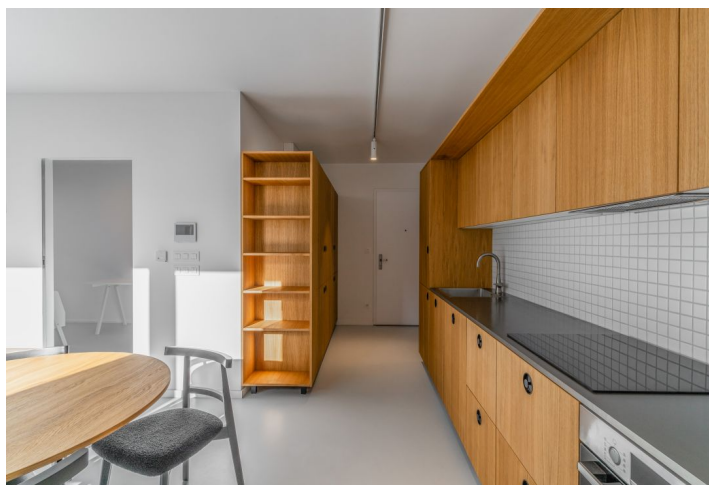




Byt 3+kk

9 529 792 Kč | 379 900 €

59.01 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská





Byt 3+kk

9 529 792 Kč | 379 900 €

59.01 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	25 000 - 25 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107226

Designový třípokojový byt v jedinečném nízkoenergetickém bytovém domě, který získal prestižní ocenění za architekturu. Byt se vyznačuje minimalistickým a nadčasovým designem, nadstandardním vybavením a praktickou dispozicí. Lokalita blízko čtvrti Ružinov, pouhých 10 minut od centra Bratislavy.

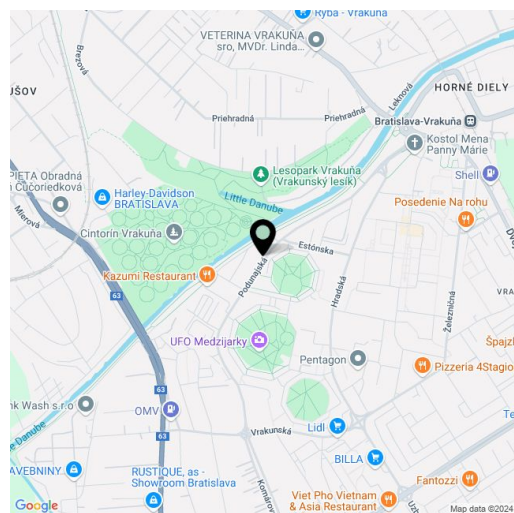
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou šatní skříní na míru, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí, ložnice a dětský pokoj. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón s jižní orientací**.

Byt je kompletně zařízený a vybavený na míru. Standardem jsou hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými **hliníkovými elektrickými žaluziemi**, bezzárubňové interiérové dveře HIDE Reverz, kuchyňské spotřebiče Bosch, rekuperace, **chlazené stropy**, **podlahové vytápění**, podlaha MAPEI lakovaná nivelačním nátěrem, videovrátný, koupelnová sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, svítidla Casca a bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší parkovací stání za příplatek. Koupí bytu získá nový majitel podíl na společných prostorách.

Lokalita nabízí všechny druhy služeb a občanské vybavenosti i možnosti sportovních aktivit či procházek podél Malého Dunaje. V bezprostřední blízkosti se nacházejí zastávky MHD, napojení na dálnici D1 a dálnici D4/R7.

Cena bytu 379.900 eur s DPH.

Cena za parkovací stání 25.000 eur s DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

59.01 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

9 529 792 Kč | 379 900 €

