

Byt 4+kk

21 400 000 Kč | 857 028 €

131.97 m², Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I

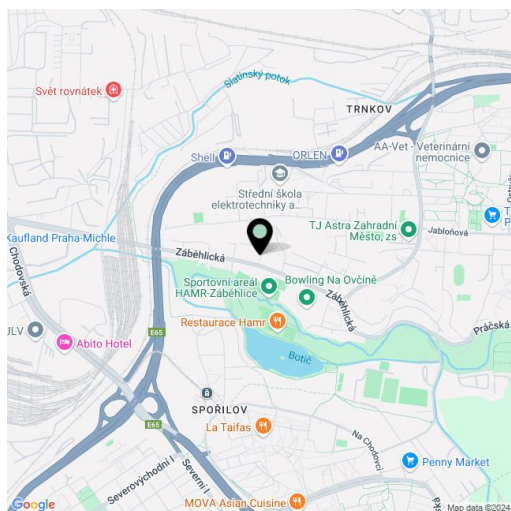


Byt 4+kk

21 400 000 Kč | 857 028 €

131.97 m², Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I

Celková plocha	165 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	107225



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V nově zrekonstruovaném viladomu situovaném v klidné části Záběhlic se nachází krásně prostorný a světlý byt s balkonem, terasou a 2 parkovacími místy. Noví majitelé si budou moci zvolit finální podobu povrchových úprav a koupelen z dostupných variant, byt jim následně bude předán v dokončeném stavu.

Dispozici bytové jednotky umístěné ve 3. podlaží tvoří velký obývací pokoj s kuchyní, spíží a vstupem na balkon, ložnice s en-suite koupelnou, 2 další ložnice, koupelna a zádveří přístupné z terasy po venkovním schodišti. K bytu náleží 2 parkovací stání s přípravou na wallbox. Ve vile jsou pouze 3 byty, každý se samostatným vstupem pro zajištění maximálního soukromí rezidentů.

V bytě jsou dřevěná okna s izolačními trojskly, na jižní straně doplněna o venkovní žaluzie, dále podlahové vytápění, klimatizace a krb. Noví majitelé budou mít na výběr z několika variant nadstandardního vybavení koupelen a podlahových krytin. Systém chytré domácnosti usnadní ovládání venkovních žaluzií, termostatů, vytápění, vjezdové závory a komunikaci videotelefonem; individuálně lze přidat další funkce. Byt je možné předat také ve stavu white walls.

Městská část Záběhlice nabízí plnou občanskou vybavenost, v okolí se nachází několik restaurací, obchodů, poliklinika, mateřská a základní škola a mnoho dětských hřišť. Aktivní jedince nadchne velký sportovní areál Hamr s 18 tenisovými kurty, beachvolejbalem, squashem a stolním tenisem. Nedaleký Hamerský rybník láká k procházkám či cyklovýletům. Autobusová zastávka, která je vzdálena jen 2 minuty pěšky, zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do centra.

Podlahová plocha 164,92 m² (z toho terasa 24,32 m² a balkon 8,63 m²).

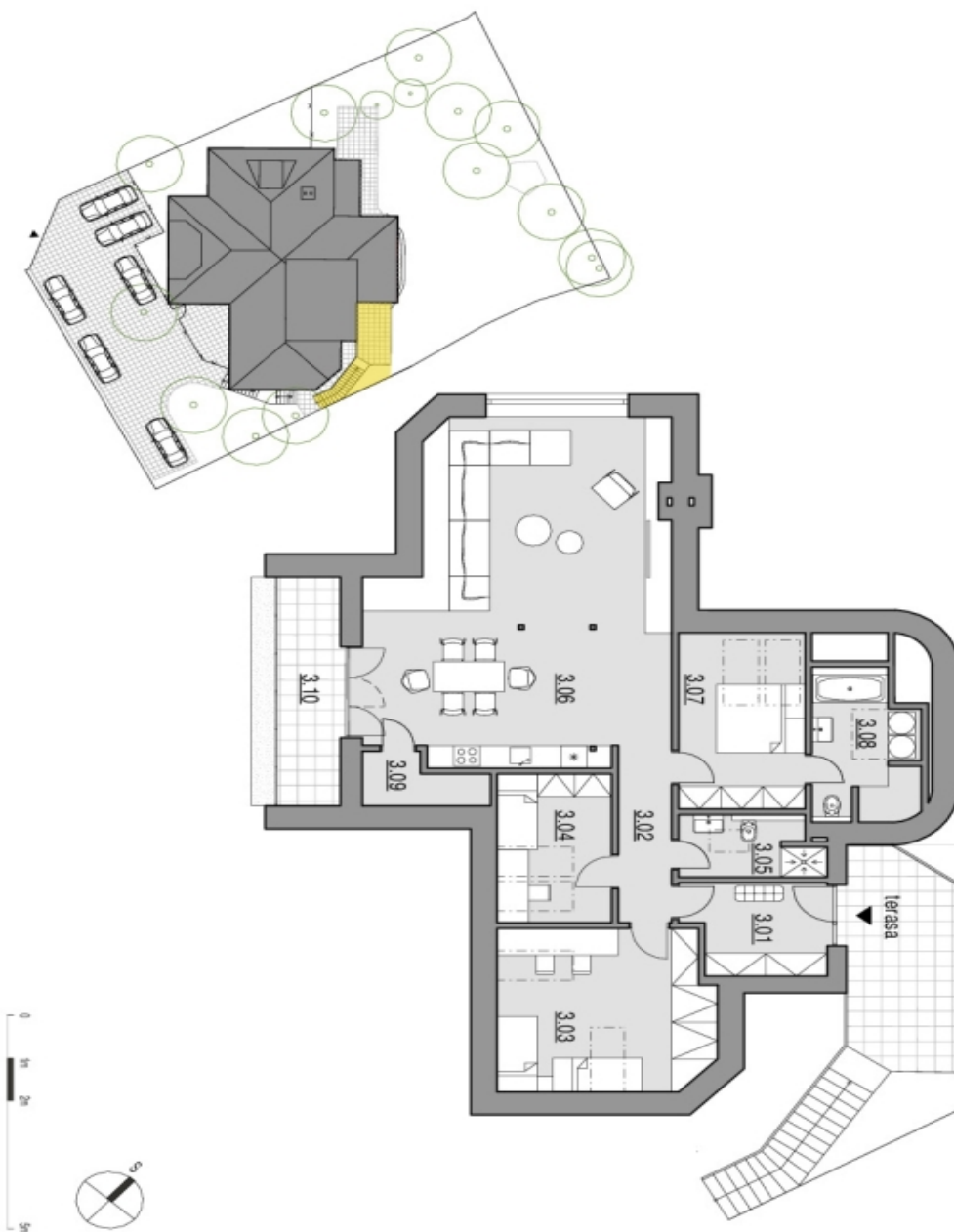
Plánované dokončení Q3 2025.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Byt 4+kk

21 400 000 Kč | 857 028 €

131.97 m², Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I



Bytová jednotka č.3		
Podkrovní s terasou 4 + Kk		
3.01	zábavěř	7,32 m ²
3.02	chodba	5,62 m ²
3.03	pokoje	18,93 m ²
3.04	pokoje	9,66 m ²
3.05	koupelna	5,00 m ²
3.06	obývací pokoje + Kk	55,62 m ²
3.07	pokoje	12,34 m ²
3.08	tech. místnost + koupelna	7,60 m ²
3.09	sklad	2,83 m ²
3.10	balkon	8,63 m ²
	vnitřní stěny	7,05 m ²
podlahová plocha		140,60 m ²
terasa + schodiště		24,32 m ²
parkovací stání		2 místa