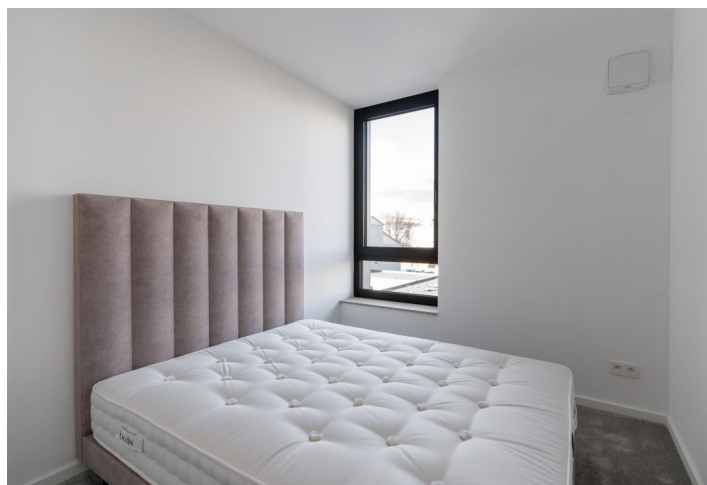
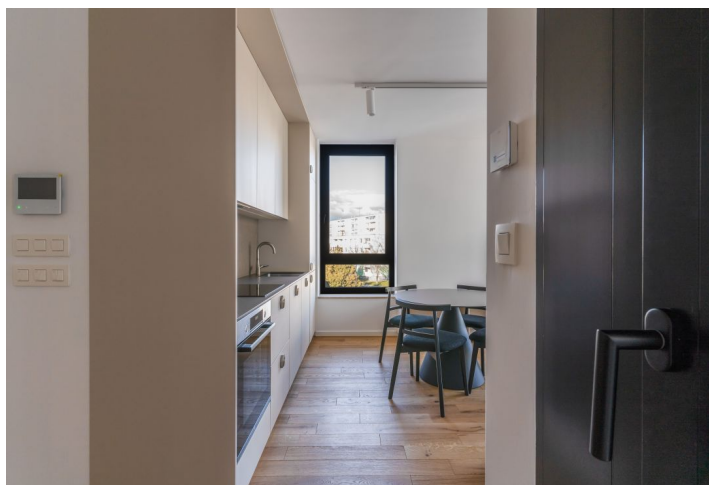




Byt 2+kk

4 801 275 Kč | 189 999 €

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská



**Byt 2+kk**41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská**4 801 275 Kč | 189 999 €**

Celková plocha	43 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	25 000 - 25 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107222

Designový dvoupokojový byt v jedinečném nízkoenergetickém bytovém domě, který získal prestižní ocenění za architekturu CE ZA AR. Byt je prosluněný a nezařízený (nábytek na fotkách je ilustrační). Lokalita blízko čtvrti Ružinov, pouhých 10 minut od centra Bratislavy.

Mimořádná sleva 15 % z původní ceny platí do 31. 1. 2025.

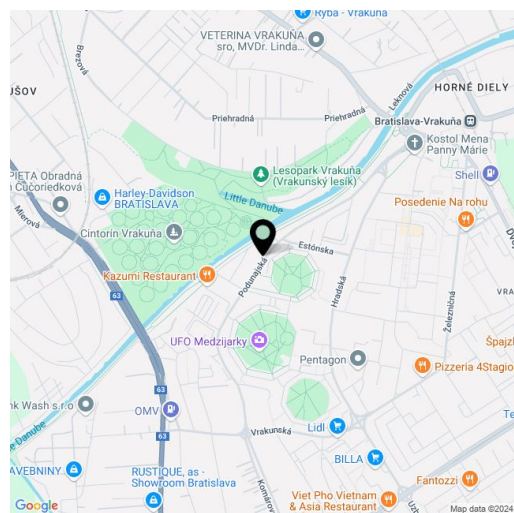
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s prostorem pro vestavěnou šatní skříň, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí a ložnice. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón s východní orientací**.

Byt je nezařízený a poskytuje tak ideální příležitost pro nového majitele dozařít byt podle svých představ. Standardem jsou hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými hliníkovými elektrickými žaluziemi, bezzárubňové interiérové dveře HIDE Reverz, kuchyňské spotřebiče Bosch, **rekuperace, chlazené stropy**, podlahové vytápění, podlaha MAPEI lakovaná nivelačním nátěrem, videovrátný, koupelnová sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, svítidla Casca a bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší **parkovací stání** za příplatek. Koupí bytu získá nový majitel podíl na společných prostorách.

Lokalita nabízí všechny druhy služeb a občanské vybavenosti i možnosti sportovních aktivit či **procházek podél Malého Dunaje**. V bezprostřední blízkosti se nacházejí zastávky MHD, napojení na dálnici D1 a dálnici D4/R7.

Cena bytu 189.999 eur s DPH.

Cena za parkovací stání 25.000 eur s DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

4 801 275 Kč | 189 999 €

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

