



Byt 2+kk

5 053 975 Kč | 199 999 €

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská





Byt 2+kk

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

5 053 975 Kč | 199 999 €

Celková plocha	43 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	25 000 - 25 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107221

Designový dvoupokojový byt v jedinečném nízkoenergetickém bytovém domě, který byl oceněn cenou za architekturu CE ZA AR. Byt je proslulý a nezařízený, v lokalitě blízko čtvrti Ružinov, pouhých 10 minut od centra Bratislavy.

Mimořádná sleva 20 000 eur z původní ceny platí do 31. 1. 2025.

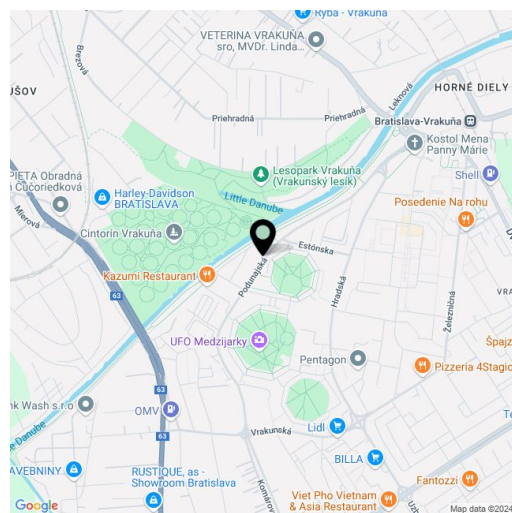
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou šatní skříní na míru, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí a ložnice. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón se západní orientací.**

Byt je nezařízený. Standardem jsou hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými **hliníkovými elektrickými žaluziemi**, bezzárubňové interiérové dveře HIDE Reverz, rekuperace, **chlazené stropy**, podlahové vytápění, videovrátný, koupelnová sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, kuchyňské spotřebiče Bosch, bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší **parkovací stání** za příplatek. Koupí bytu získá nový majitel podíl na společných prostorách.

Lokalita nabízí všechny druhy služeb a občanské vybavenosti i možnost sportovních aktivit či procházek podél **Malého Dunaje**. V bezprostřední blízkosti lze nalézt zastávky MHD, napojení na dálnici D1 a dálnici D4/R7.

Cena bytu 199.999 eur s DPH.

Cena za parkovací stání 25.000 eur s DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

5 053 975 Kč | 199 999 €

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

