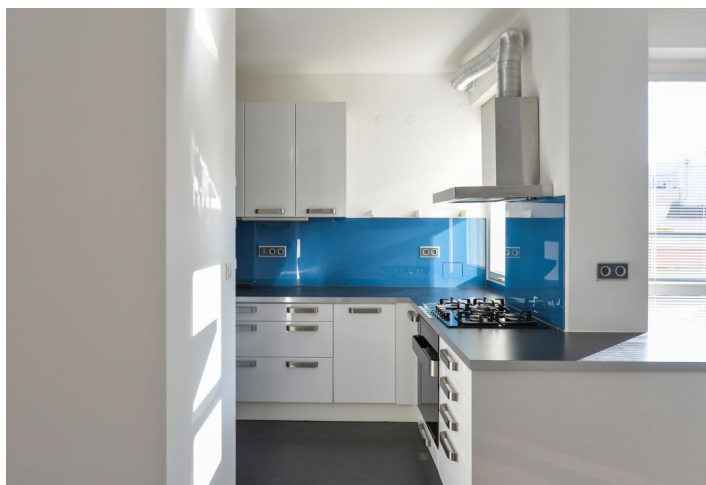




## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova

Pronajato





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova**Pronajato**

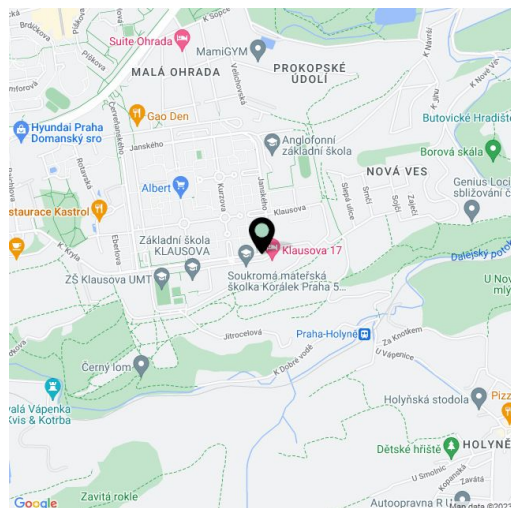
Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10721
K dispozici od	lhned

**Nezařízený byt s prostornou terasou (49 m<sup>2</sup>) ve 3. patře v uzavřeném bytovém komplexu z r. 1998 s 24h ostrahou, kamerovým systémem a soukromou zahradou. Klidná lokalita nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, veškerá vybavenost v blízkém okolí, pár zastávek autobusem nebo 10 minut chůze ke stanici metra Lužiny, trasa B. Dobrá dostupnost do německé a japonské školy.**

Interiér bytu tvoří 2 ložnice, jedna se vstupem na terasu, obývací pokoj také se vstupem na terasu, plně vybavený kuchyňský kout, šatna, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, nábytek na terase, videotelefon. Bez výtahu. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody 3.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.