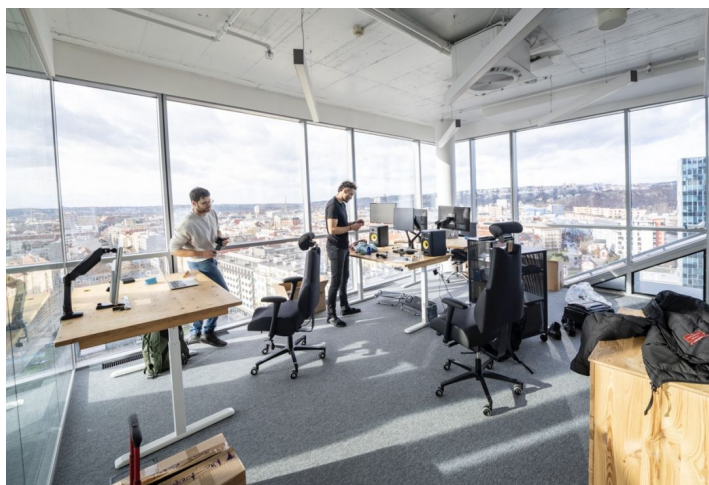
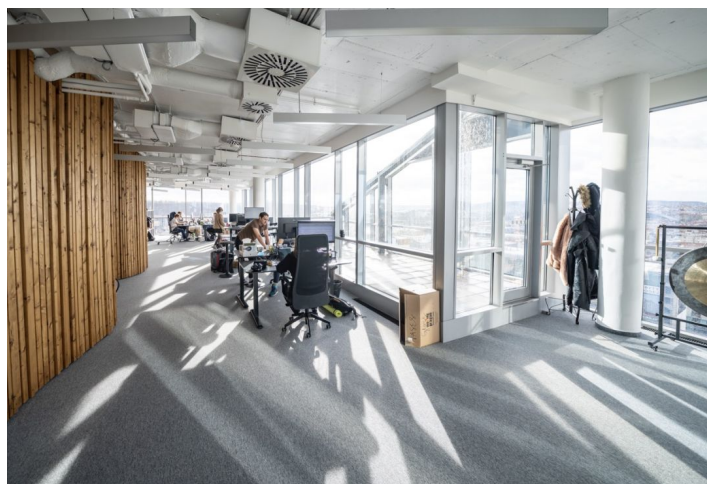




Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	550 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc - servisní poplatky 250 Kč
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107187

Moderní kancelářský prostor k podnájmu do 30. června 2028 ve 13. patře administrativní budovy na pravém břehu Vltavy v Holešovicích. Prostor je možné podnajmout s vybavením i bez, se sdílenou recepcí či bez ní, a s možností zahrnutí úklidové služby. Spotřeba elektřiny se hradí na základě měsíčních záloh ve výši 6 000 Kč s ročním vyúčtováním. Kauce odpovídá výši dvou měsíčních nájmu a provozních nákladů.

Celková plocha kanceláře činí 1 018 m², přičemž je k dispozici pouze jedna nebo druhá polovina, dle preference. Obě poloviny mají plochu mezi 500 m² a 550 m².

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou i autem – nedaleko stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), a jen pár minut pěšky k tramvajovým zastávkám Dělnická a Maniny. Snadné napojení na hlavní dopravní uzly včetně dálnic D1 a D8 směrem na Berlín.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Klimatizace
- Systém kamerové ostrahy
- Moderní výtahy
- Skladové prostory v podzemních patrech
- Podzemní garážová stání
- Restaurace a café

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

