

## Byt 5+kk

21 690 000 Kč | 868 642 €

113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

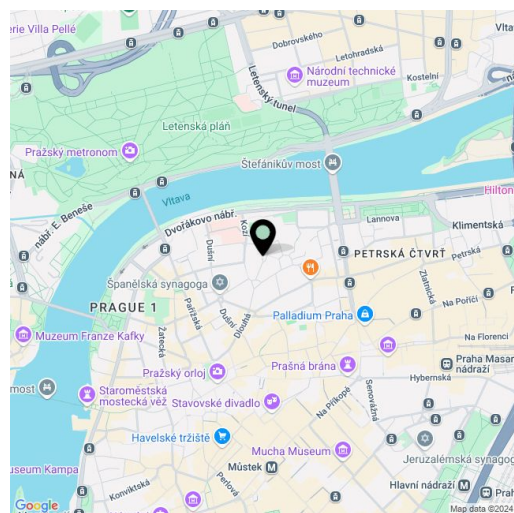


## Byt 5+kk

21 690 000 Kč | 868 642 €

113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107186



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Mezonetový byt v 6. a 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem vyniká jedinečnou polohou v centru města, jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice. Díky umístění v nejvyšším patře a orientaci většiny oken do vnitrobloku poskytuje klidné bydlení, jenž zpřijemňuje soukromá terasa s úchvatným výhledem na Letenské sady a Anežský klášter.**

Hlavní obytná část mezonetu je situována na 6. podlaží, kde sestává z kuchyně, obývacího pokoje, 3 ložnic, koupelny, samostatné toalety, chodby, předsíně a komory. Horní úroveň bytu přístupnou po schodišti z kuchyně tvoří ložnice se vstupem na **terasu**.

V bytě je plně zařízená kuchyňská linka, dřevěné interiérové dveře, podlahy tvořené parketami z tropického dřeva **Garapa** v pokojích (vyjma pracovny, kde je marmoleum) a dlažbou v kuchyni a koupelně. V domě, který je průběžně rekonstruován, již proběhla citlivá rekonstrukce vstupního vestibulu s bohatou štukovou výzdobou, výměna výtahu, byly udělány nové rozvody plynu a elektřiny včetně nového osvětlení a byla provedena repase oken.

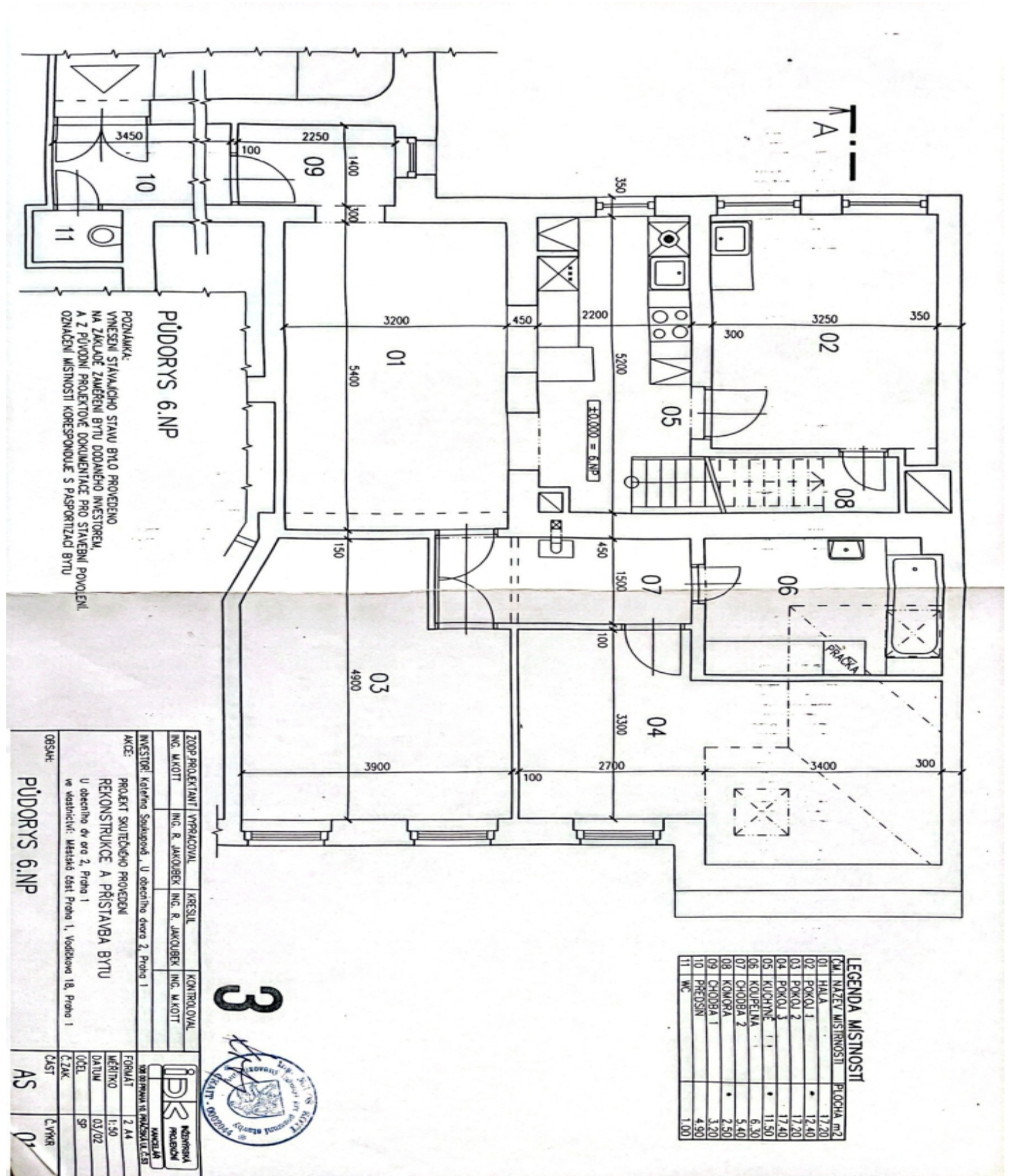
Unikátní lokalita **Starého Města** spojuje blízkost historických a kulturních památek s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu. V okolí se nachází mateřská a základní škola, dětská hřiště, nemocnice, obchody, prvotřídní restaurace, bistra, kavárny, luxusní butiky či obchodní centrum Palladium. Milovníci sportu ocení veřejné hřiště **Na Františku** s možností tenisu, volejbalu, atletiky, stolního tenisu, minigolfu nebo horolezecké stěny, v zimě s kluzištěm. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy a tramvaje, jejichž zastávky jsou přibližně 500 metrů od domu. Stanice metra Náměstí Republiky a Staroměstská jsou vzdáleny 10 minut chůze nebo vás tam odveze mini autobus, který má zastávku několik kroků od domu.

Podlahová plocha 113 m<sup>2</sup>, terasa 11,5 m<sup>2</sup>, sklep cca 5,2 m<sup>2</sup>.

# Byt 5+kk

21 690 000 Kč | 868 642 €

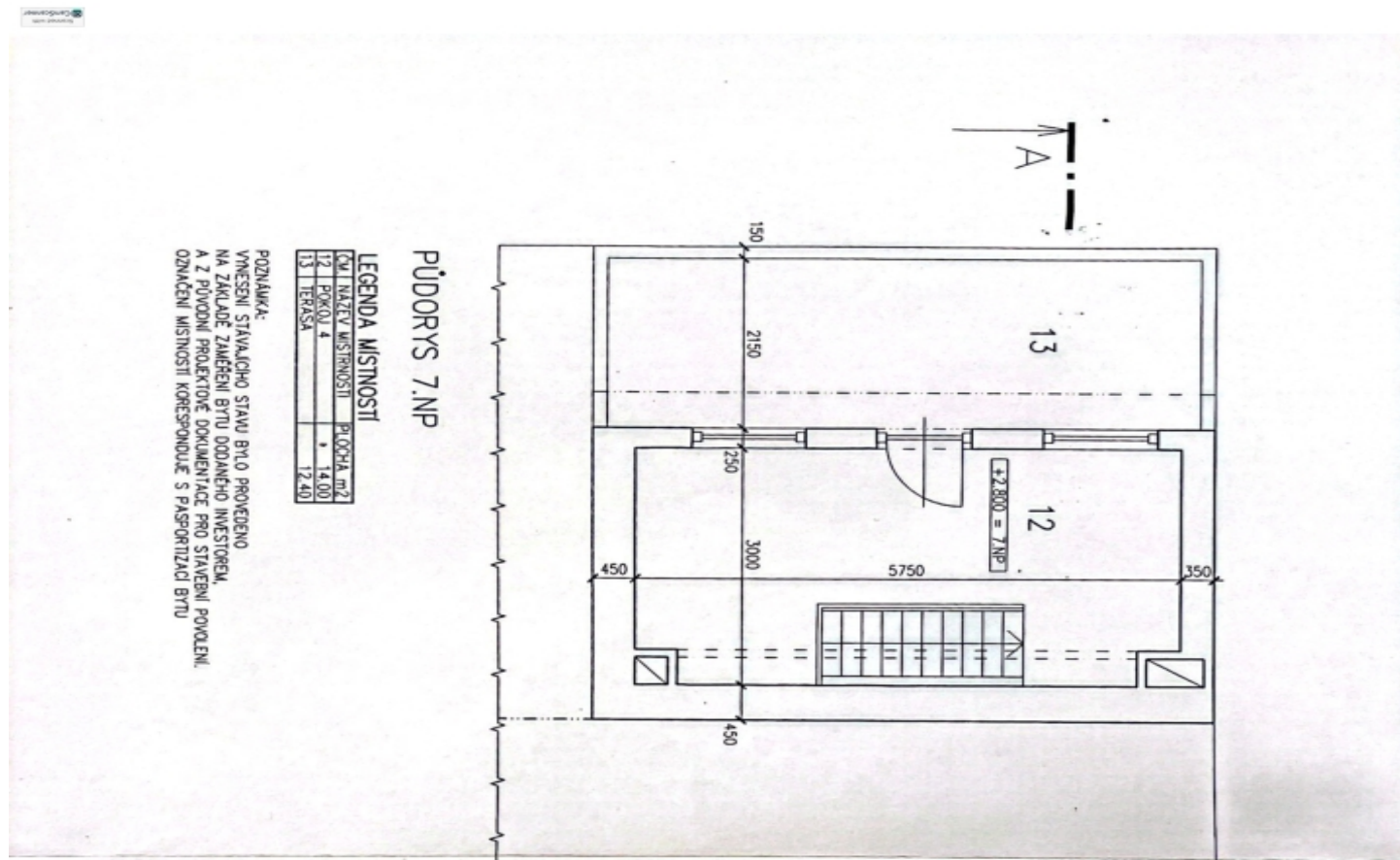
113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora



# Byt 5+kk

21 690 000 Kč | 868 642 €

113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

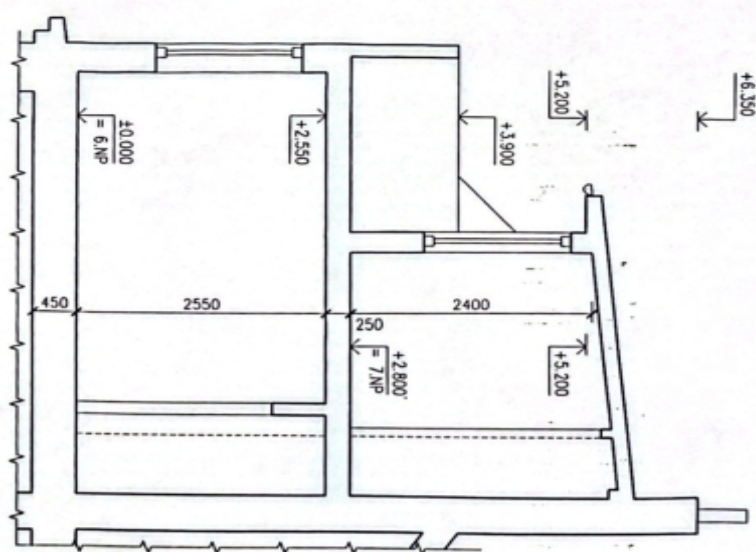


**LEGENDA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA, m <sup>2</sup>
12	POKOUJ	14,00
13	TERASA	12,40

**POZNÁMKA:**  
VNESENÍ STAVĚNĚHO STAVU BYLO PROVEDENO NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ BYTU DODANÉHO INVESTOŘEM A Z PŮVODNÍ PROJEKČNÍ DOKUMENTACE PRO STAVĚNÍ POVOLENÉ. OZNAČENÍ MÍSTNOSTI KORESPONDUJE S PASPORTIZACÍ BYTU.

PŮDORYS 7.NP



ŘEZ PŘÍSTAVBOU



ZDP PROJEKTANT	VYPRACOVAV	KRESEL	KONTROLOVAL
ING. MKOTT	ING. R. JAKOUBEK	ING. R. JAKOUBEK	ING. MKOTT
INVESTOR: Kariérna Soukromé, U Obecního dvora 2, Praha 1			
AKCE: PROJEKT SOUTĚŽNĚHO PROJEKTU REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BYTU			
U Obecního dvora 2, Praha 1			
ve vlničkách: Městská část Praha 1, Vodňanova 18, Praha 1			
OBSAH:	PŮDORYS 7.NP / ŘEZ PŘÍSTAVBOU		
AS	02		