



Pozemek

49 000 000 Kč | 1 953 359 €

28 954 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Na Slunci





Pozemek

49 000 000 Kč | 1 953 359 €28 954 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Na Slunci

Cena za m ²	1 692 Kč
Celková plocha	28 954 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	107179

Zajímavou investiční nabídku představují rozsáhlé pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů, dvojdomů či řadových domů. Rozprostírají se na jižním svahu severozápadní části Jílového u Prahy, cca 35 minut jízdy autem z centra Prahy.

Pozemky tvoří soubor 3 parcel o celkové výměře 28 954 m². Dle platného územního plánu je 60% této plochy vedeno jako **zastavitelné území pro rodinné domy**, funkční plocha označená jako OB (čistě obytné území) a 40% představuje funkční plochu OV (občanská vybavenost); **nové znění ÚP aktuálně podléhá jednání**. Parcely nejsou zasíťované.

Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině s mnoha turistickými stezkami a cyklotrasami v okolí. Hlavní cíle představuje rozhledna Pepř, Naučná stezka Jílovské zlaté doly či **sjezdovka** v sousední Chotouni. V centru obce zve k posezení malá kavárna s vynikající kávou či oblíbená **restaurace** Florián. V obci je dále mateřská i základní škola, **supermarket**, banka a pošta. Cesta autobusem k metru Budějovická či autem do centra Prahy zabere okolo 30 minut.

Celková plocha 28 954 m².