

## Byt 3+kk

18 850 000 Kč | 751 146 €

117 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

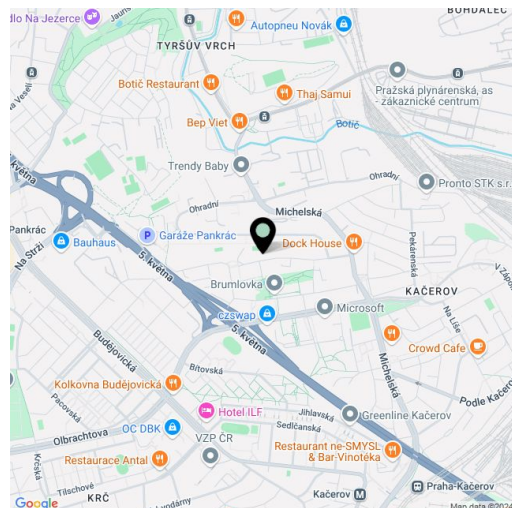


## Byt 3+kk

18 850 000 Kč | 751 146 €

117 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	107178



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Světlý a prostorný byt se třemi balkóny a jedním garážovým stáním je součástí uzavřeného areálu Rezidenční park Baarova. Moderní obytná čtvrť s parkem se rozkládá v dosahu kompletní občanské vybavenosti i stanice metra.**

Plocha bytu umístěného ve 3. podlaží se skládá z velkého obývacího pokoje s **balkónem**, přilehlou kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, druhé ložnice, centrální koupelny, prádelny/komory, samostatné toalety a vstupní chodby. Obě ložnice mají vlastní **balkón**.

Rezidence byla dokončena v r. 2012. Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, francouzská eurookna s venkovními roletami, centrální vytápění. Dům má **výtah**, **recepti s ostrahou** a vstupy i vjezdy na **čip**. K bytu přísluší **garážové stání** a **sklep**, rezidenti mohou využívat **kočárkárnu**, **kolárnu** a vnitroblok se **zahradou**, dětským hřištěm a horolezeckou stěnou.

Výborná poloha projektu umožňuje bydlet přímo u areálu **Brumlovka**, v bezprostřední blízkosti kaváren, restaurací, **wellness**, **fitness**, supermarketu, drogerie, lékárny, zubní ordinace či atletického hřiště. Stanice metra Budějovická je vzdálena 2 minuty autobusem, nedaleko je i nákupní centrum **Arkády Pankrác** nebo železniční zastávka Praha-Kačerov. Při cestách autem je výhodou snadný nájezd na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1.

Podlahová plocha 116,5 m<sup>2</sup>, balkóny celkem 8,6 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> sklep.

Byt bude volný k nastěhování od 30. 6. 2025.

## Byt 3+kk

18 850 000 Kč | 751 146 €

117 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

