

Byt 3+kk

8 700 000 Kč | 347 861 €

61.2 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

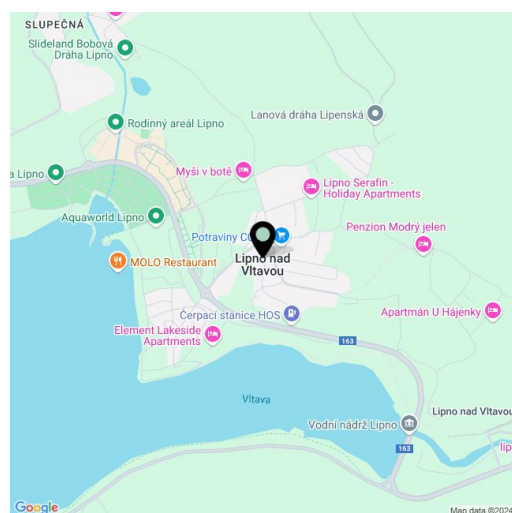


Byt 3+kk

8 700 000 Kč | 347 861 €

61.2 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	107173



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka kompletně vybaveného rodinného apartmánu s balkónem a bočním výhledem na přehradu. Apartmán se nachází v projektu Korzo Lipno, v oblíbeném rekreačním středisku jen pár kroků od přístaviště či aquaparku, 500 m od lyžařského areálu Kramolín, kam je možné dojet přímo od komplexu pohodlně skibusem.

Plochu jednotky tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a spacím koutem, 2 samostatné ložnice, koupelna (vana i sprchový kout), oddělená toaleta, předsíň a galerie s **dětským koutkem**. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón**.

Projekt byl dokončen v r. 2022. Apartmán je **kompletně zařízen** a uzpůsoben zejména pro pobyt rodin s **malými dětmi**. V kuchyni je indukční varná deska, mikrovlnná i elektrická trouba, **kávovar**, **myčka nádobí** či chladnička s mrazákem. K jednotce přísluší **sklep**, přímo u domu je **parkovací stání**.

Apartmánový dům stojí pouhé 2 minuty chůze od **jezera** a 1 minutu od náměstí, zdejší **promenáda** je plná kaváren, bister, restaurací a obchodů. Okolí nabízí bezpočet možností **sportovního vyžití**, ať už **vodních sportů** (windsurfing, paddleboardy, jachting a kiting) a rybaření, přes **golf** na českých i rakouských hřištích, cyklistiku, **bike park**, lanové centrum, bobovou dráhu až po unikátní **bruslení** na **největší české vodní ploše**, upravené běžecké trasy nebo **skiareál** s 9 sjezdovkami a moderním zasněžovacím systémem. Obec obklopuje **krásná šumavská příroda**, v dosahu jsou i historické památky, například v **Českém Krumlově**.

Podlahová plocha 61,2 m², balkón 6 m², sklep 2 m².

Byt 3+kk

8 700 000 Kč | 347 861 €

61.2 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou

Mezonet

3. NP

