



Byt 4+kk

165 m², Praha 9, Vysočany, Paříkova

75 000 Kč | 2 980 €



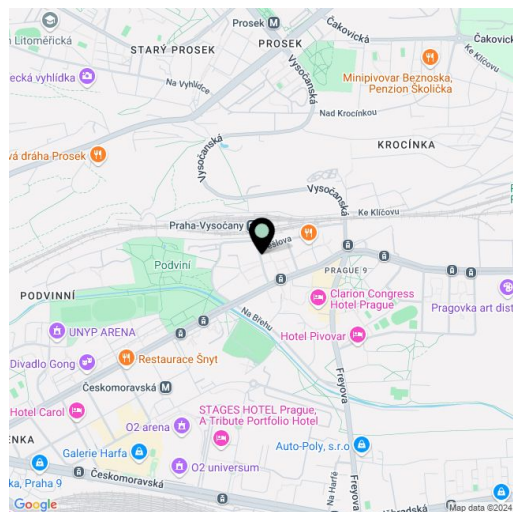
**Byt 4+kk**165 m², Praha 9, Vysočany, Paříkova**75 000 Kč | 2 980 €**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 245 m ² |
| Podlahová plocha* | 165 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Terasa | 76 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 18000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 107167 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 3 koupelnami, 2 terasami, balkonem a výhledy do dalekého okolí, na Pražský hrad a Petřín, situovaný v 7. patře rezidence Rubeška 2, bytového domu s výtahem a 24/7 recepcí v Praze 9 - Vysočanech, nedaleko vlakového nádraží. Dům stojí v rezidenční lokalitě nedaleko Anglického gymnázia, pár minut chůze od parku Podviní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, v místě s dobrým spojením do centra, jen pár kroků od zastávky tramvají a stanice metra Vysočanská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a otevřenou en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, toaleta), pracovna / ložnice pro hosty s **balkonem**, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), vybavená **šatna** a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj a dvě ložnice mají přístup na jednu z **teras**.

Masivní dubové podlahy, velkoformátová **mramorová dlažba**, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, spotřebiče zn. **Miele**, pračka, sušička, italská kuchyň zn. **Minotti**, kamenná kuchyňská pracovní deska, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kávovar, 2 lednice s mrazničkou, TV, alarm. Možnost pronájmu samostatného **garážového stání / boxu** za 5.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.