



Byt 4+kk

165 m², Praha 9, Vysočany, Paříkova

75 000 Kč | 2 986 €



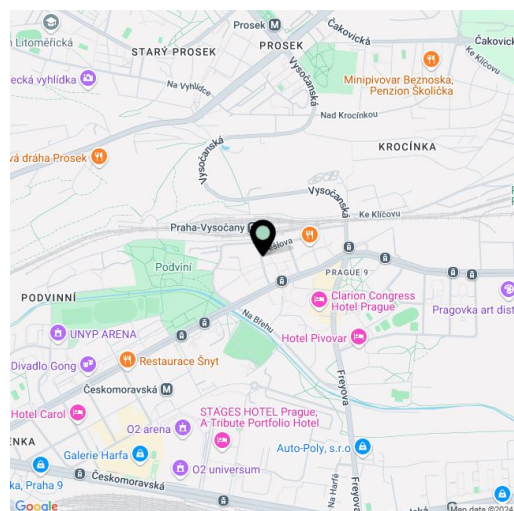


Byt 4+kk

165 m², Praha 9, Vysočany, Paříkova

75 000 Kč | 2 986 €

Celková plocha	245 m ²
Podlahová plocha*	165 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	76 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 18000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	107167
K dispozici od	01.02.2025



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 3 koupelnami, 2 terasami, balkonem a výhledy do dalekého okolí, na Pražský hrad a Petřín, situovaný v 7. patře rezidence Rubeška 2, bytového domu s výtahem a 24/7 recepcí v Praze 9 - Vysočanech, nedaleko vlakového nádraží. Dům stojí v rezidenční lokalitě nedaleko Anglického gymnázia, pár minut chůze od parku Podviní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, v místě s dobrým spojením do centra, jen pár kroků od zastávky tramvají a stanice metra Vysočanská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a otevřenou en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, toaleta), pracovna / ložnice pro hosty s balkonem, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), vybavená šatna a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj a dvě ložnice mají přístup na jednu z teras.

Masivní dubové podlahy, velkoformátová mramorová dlažba, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, italská kuchyň zn. Minotti, kamenná kuchyňská pracovní deska, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kávovar, 2 lednice s mrazničkou, TV, alarm. Možnost pronájmu samostatného garážového stání / boxu za 5.000 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.