



Byt 4+kk

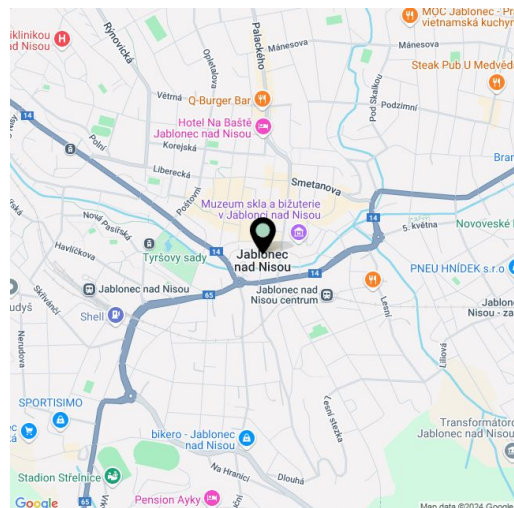
106.53 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 862 500 Kč | 588 730 €



**Byt 4+kk**106.53 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**14 862 500 Kč | 588 730 €**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	19 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107165



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový mezonetový byt s velkou jihovýchodní terasou a severozápadním balkonem je součástí nového projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení.

Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Vstupní úroveň (5. NP) tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem na **prostornou terasu**, ložnice se vstupem na **balkon**, koupelna, předstíň, komora a schodiště do podkroví. Zde jsou 2 ložnice, koupelna s **vanou** a samostatná toaleta.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici **prostorná lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa v klidné okrajové části Harrachova**. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský **sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 106,53 m², terasa 18,78 m², lodžie 5,25 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 4+kk

14 862 500 Kč | 588 730 €

106.53 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

ZORA

HARRACHOV


Byt A.505

M4+kk 5NP BUDOVA A


<ul style="list-style-type: none"> 01 HALA 8,25 02 KOMORA 3,45 03 SCHODIŠTĚ 1,26 04 KOMORA 1,68 05 KOUPELNA 3,35 06 OBYTNÁ MÍSTNOST 31,62 07 POKOJ 11,61 10 CHODBA 2,78 11 KOUPELNA 5,72 12 WC 1,45 13 POKOJ 13,26 14 POKOJ 13,27 	<p>Užitná plocha: 97,70 m²</p> <p>Podlahová plocha: 106,53 m²</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">08 LODŽIE</td> <td style="width: 50%;">5,25</td> </tr> <tr> <td>09 TERASA</td> <td>18,78</td> </tr> </table> <p>Celková plocha: 130,56 m²</p>	08 LODŽIE	5,25	09 TERASA	18,78
08 LODŽIE	5,25				
09 TERASA	18,78				

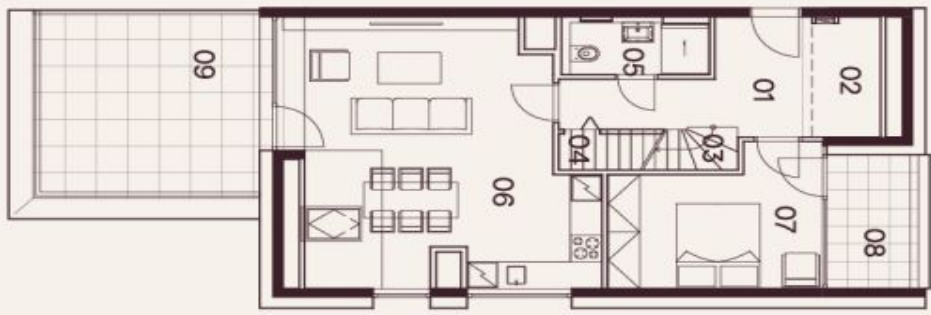
zoraharrachov.cz
 + 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz


POLOHA BYTU




A.5. NP







Měřítko



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařazení v podrobnějších (malých, kuchyňských stíhla, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prosování. Konečné je přehledu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konkrétní měřítko a technický charakter. Dávající se tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prosování listu.



Byt 4+kk

106.53 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 862 500 Kč | 588 730 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.505

M4+kk GNP BUDOVA A

01 HALA	8,25
02 KOMORA	3,45
03 SCHODIŠTĚ	1,26
04 KOMORA	1,68
05 KOUPELNA	3,35
06 OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07 POKOJ	11,61
10 CHODBA	2,78
11 KOUPELNA	5,72
12 WC	1,45
13 POKOJ	13,26
14 POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m²

Podlahová plocha: 106,53 m²

08 LODŽIE	5,25
09 TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zaraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zaraharrachov.cz

Rozměry a plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zářezky v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prostraní. Konečné řešení střešní a budovně technické součástí není pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění kódu prodráho listu.

Měřítko

POLOHA BYTU

A.6. NP