



## Byt 4+kk

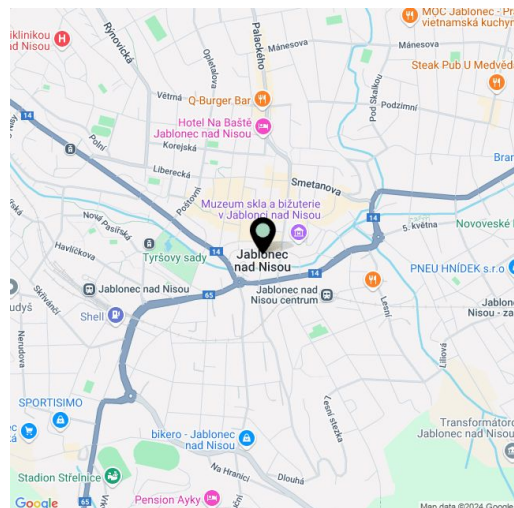
106.53 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 862 500 Kč | 591 660 €



**Byt 4+kk**106.53 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**14 862 500 Kč | 591 660 €**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107163



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prémiový mezonetový byt s velkou jihovýchodní terasou a severozápadním balkonem je součástí nového projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení.**

**Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Vstupní úroveň (5. NP) tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem na **prostornou terasu**, ložnice se vstupem na **balkon**, koupelna, předstíň, komora a schodiště do podkroví. Zde jsou 2 ložnice, koupelna s **vanou** a samostatná toaleta.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici **prostorná lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa v klidné okrajové části Harrachova**. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský **sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 106,53 m<sup>2</sup>, terasa 18,78 m<sup>2</sup>, lodžie 5,25 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).





## Byt 4+kk

106.53 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 862 500 Kč | 591 660 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.501

M+KK 5NP BUDOVA A

01	HALA	8,25
02	KOMORA	3,45
03	SCHODIŠTĚ	1,26
04	KOMORA	1,68
05	KOUPELNA	3,35
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07	POKOJ	11,61
10	CHODBA	2,78
11	KOUPELNA	5,72
12	WC	1,45
13	POKOJ	13,26
14	POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 106,53 m<sup>2</sup>

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRITVO

POLOHA BYTU

A.5. NP

Rozvrhnutia plochy jednotlivých miestností jsou pouze orientační. Vyznažené vzájemně v podrobných plánech kuchyní, elektrická spotřebičů, sítí, železných dveří, stropních světlíků, speciálních konstrukcí, povrchové úpravy a výhledů jsou speciálními ve standardním provedení. Kvalita je přednostní, orientovaný o bodové měření. Vybavení má pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto výměnou právo na případné změny, úpravy či doplnění úvodu prodejního listu.



## Byt 4+kk

106.53 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 862 500 Kč | 591 660 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.501

M+KK 6NP BUDOVA A

01	HALA	8,25
02	KOMORA	3,45
03	SCHODIŠTĚ	1,26
04	KOMORA	1,68
05	KOUPELNA	3,35
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07	POKOJ	11,61
10	CHODBA	2,78
11	KOUPELNA	5,72
12	WC	1,45
13	POKOJ	13,26
14	POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 106,53 m<sup>2</sup>

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.6. NP

Rozsahem a obsahem technických výkresů jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (včetně kuchyňské linky, elektrické spotřebičů, stůl) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a výhledy jsou specifikovány ve standardním provedení. Které je předmět smlouvy o budoucí budoucí smlouvě. Vybavení není součástí smlouvy o budoucí budoucí smlouvě. Developer a tímto výměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění úvodu prodejního listu.