



## Byt 3+kk

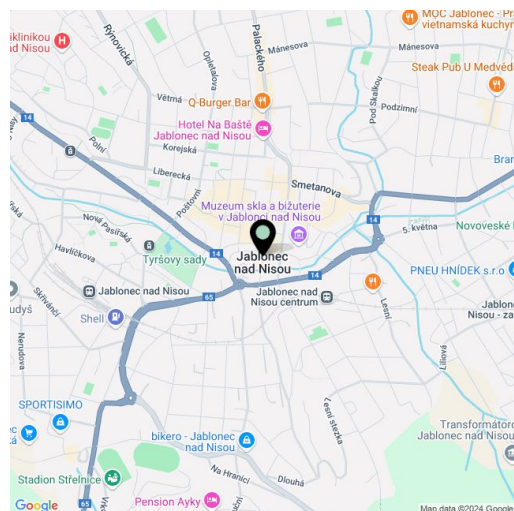
110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 247 500 Kč | 564 369 €



**Byt 3+kk**110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**14 247 500 Kč | 564 369 €**

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Celková plocha    | 145 m <sup>2</sup>                 |
| Podlahová plocha* | 111 m <sup>2</sup>                 |
| Terasa            | 34 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování         | Možnost dokoupení garážového stání |
| Garáž             | Ano                                |
| Sklep             | Ano                                |
| PENB              | B                                  |
| Referenční číslo  | 107162                             |



**Prémiový mezonetový byt s velkou jihovýchodní terasou je součástí nového projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Vstupní úroveň (5. NP) tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna s **přípravou na saunu**, samostatná toaleta, předsíň, komora a schodiště do podkroví. Zde jsou 2 ložnice a koupelna s **walk-in sprchovým koutem**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici **prostorná lyžárna/kolárna** a **společenská místnost s kuchyní**.

Projekt je zasazen u **lesa v klidné okrajové části Harrachova**. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský **sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 110,96 m<sup>2</sup>, terasa 33,63 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 247 500 Kč | 564 369 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.502

M3+kk 5NP BUDOVA A

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 01 HALA            | 7,44  |
| 02 SCHODIŠTĚ       | 1,73  |
| 03 KOMORA          | 1,56  |
| 04 WC              | 2,12  |
| 05 KOMORA          | 1,64  |
| 06 KOUPELNA        | 5,49  |
| 07 SAUNA           | 2,92  |
| 08 OBYTNÁ MÍSTNOST | 38,07 |
| 10 CHODBA          | 4,26  |
| 11 KOUPELNA        | 4,57  |
| 12 POKOJ           | 11,94 |
| 13 POKOJ           | 20,72 |

**Užitná plocha: 102,26 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha: 110,96 m<sup>2</sup>**

**09 TERASA** **33,63**

**Celková plocha: 144,59 m<sup>2</sup>**

zaraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zaraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5 m

Měřítko

POLOHA BYTU

A.5. NP

Poznamka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zářezky v půdorysu (nabívkách, kuchyňské lince, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciál, lazeň, kotelna, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prosměrném kresbě je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Součástí není pouze katalýzy, dřevotřísky, dřevotřísky a přímo výtlačné právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prosměrného listu.



## Byt 3+kk

110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

14 247 500 Kč | 564 369 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.502

M3+kk 6NP BUDOVA A

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 01 HALA             | 7,44  |
| 02 SCHODIŠŤE        | 1,73  |
| 03 KOMORA           | 1,56  |
| 04 WC               | 2,12  |
| 05 KOMORA           | 1,64  |
| 06 KOUPELNA         | 5,49  |
| 07 SAUNA            | 2,92  |
| 08 OBYTNÁ MIESTNOSŤ | 38,07 |
| 10 CHODBA           | 4,26  |
| 11 KOUPELNA         | 4,57  |
| 12 POKOJ            | 11,94 |
| 13 POKOJ            | 20,72 |

**Užitná plocha: 102,26 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha: 110,96 m<sup>2</sup>**

**09 TERASA** 33,63

**Celková plocha: 144,59 m<sup>2</sup>**

zaraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zaraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5  
m

mätino

POLOHA BYTU

A.6. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých miestností sú pouze orientačné. Vyobrazené zariadenie v podlažnom (kuchynka, kuchynská linka, elektrická spotrebiče, atď.) není súčasťou dodávky. Rozsah dodávky, spôsobu konštrukcie, povrchové úpravy a vybavení jsou speciálními ve standardním provedení, které je úplnou součástí o budování skupiny sídel. Vlastníci mají pouze územní charakter. Developer si tímto vyhraduje právo na případné změny, úpravy či doplnění těchto podlažních plánů.