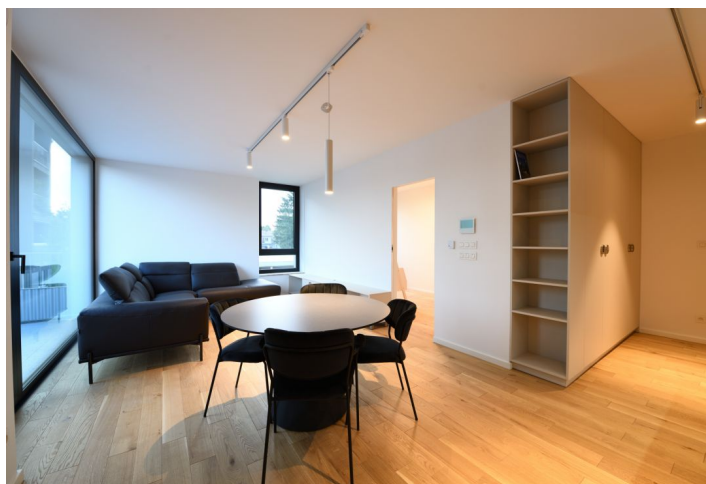




Byt 3+kk

59.01 m², Bratislava, Bratislava II, Podunajská

9 018 080 Kč | 359 000 €





Byt 3+kk

59.01 m², Bratislava, Bratislava II, Podunajská

9 018 080 Kč | 359 000 €

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	25 000 - 25 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107160

Designový třípokojový byt v jedinečném nízkoenergetickém bytovém domě, který byl oceněn cenou za architekturu CE ZA AR. Byt je slunný a kompletně zařízený, v lokalitě blízko Ružinova pouhých 10 minut od centra Bratislavy.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou šatní skříní na míru, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj spojený s kuchyní vybavenou spotřebiči **BOSCH** a jídelní částí, ložnice a dětský pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na **balkon s jižní orientací**.

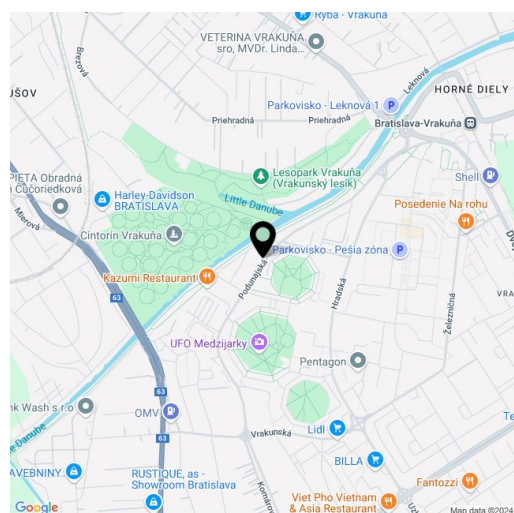
Byt je kompletně zařízený a vybavený na míru. Standard bytu představují hliníková izolační trojskla, bezzárubňové interiérové dveře HIDE Reverz, rekuperace, chlazené stropy, **podlahové vytápění**, exteriérové **hliníkové elektrické žaluzie**, podlahy z masivního dubu, videovrátný, sanita v koupelně **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, svítidla Casca.

K bytu přísluší parkovací stání za příplatek. Koupí bytu získá nový majitel podíl na společných prostorách.

Lokalita nabízí všechny druhy služeb a občanské vybavenosti, možnosti sportovních aktivit či procházek u Malého Dunaje. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, napojení na dálnici D1 a dálnici D4/R7.

Cena bytu 359.000 EUR s DPH.

Cena za parkovací stání 25.000 EUR s DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

59.01 m², Bratislava, Bratislava II, Podunajská

9 018 080 Kč | 359 000 €

