

## Byt 4+kk

12 505 000 Kč | 500 901 €

88.42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

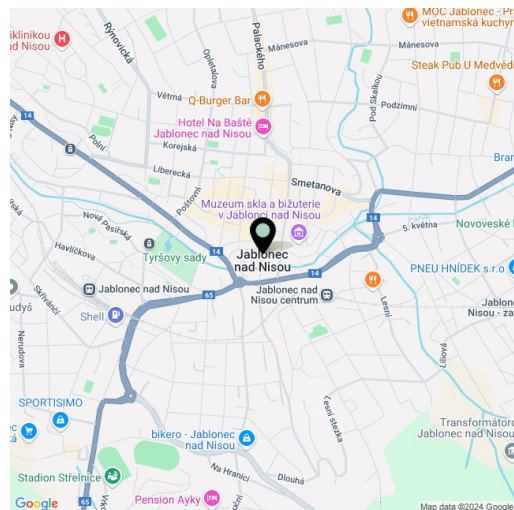


## Byt 4+kk

12 505 000 Kč | 500 901 €

88.42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107158



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Téměř stometrový rodinný byt s jihovýchodní lodžii, terasou a 2 koupelnami je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Dispozici bytu umístěného ve 4. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, koupelna (s WC a **walk-in sprchovým koutem**), druhá koupelna (s WC a **vanou**), komora a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **prostornou lodžii**, a ze dvou ložnic na **jihovýchodní terasu**.

Ke standardu patří velká **francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 88,42 m<sup>2</sup>, lodžie 10,42 m<sup>2</sup>, terasa 7,10 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).

# Byt 4+kk

12 505 000 Kč | 500 901 €

88.42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

**ZORA**  
HARRACHOV

## Byt A.404

4+kk 4NP BUDOVA A

01	HALA	12,44
02	KOUPELNA	4,41
03	POKOJ	10,39
04	POKOJ	15,57
05	KOUPELNA	3,76
06	POKOJ	9,67
07	KOMORA	1,38
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	25,98

**Užitná plocha: 83,60 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha: 88,42 m<sup>2</sup>**

09	LODŽIE	10,42
10	TERASA	7,10

**Celková plocha: 105,94 m<sup>2</sup>**

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.4. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zápisní v půdorysu (inženýrské, kuchyňské stěhy, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, porcování úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním proramku, který je přiložen Smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Konzultace mají pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění bez prodávajícího listu.