



Byt 3+kk

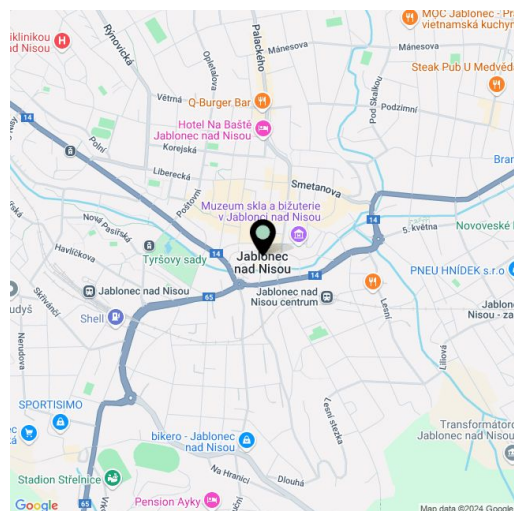
59.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 737 500 Kč | 387 639 €



**Byt 3+kk**59.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**9 737 500 Kč | 387 639 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107157



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s terasou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 4. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**), samostatná toaleta a předsíň s místem pro komoru. Ze všech obytných místností vede vstup na **severozápadně orientovanou terasu**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep**, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna a společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 59,58 m², terasa 12,95 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3+kk

59.58 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 737 500 Kč | 387 639 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.402

3+kk 4NP BUDOVA A

01	HALA	5,12
02	KOMORA	1,43
03	WC	2,00
04	KOUPELNA	3,92
05	POKOJ	11,33
06	OBYTŇNÁ MÍSTNOST	19,31
07	POKOJ	12,70

Užitná plocha: 55,81 m²
Podlahová plocha: 59,58 m²

08	TERASA	12,95
----	--------	-------

Celková plocha: 72,53 m²

Zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.4. NP

0 1 2 3 4 5
MĚRÍTKO

POZNÁMKA: Plochy jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (váhy, kuchyňská linka, elektrická spotřebiča, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prodešním aktech je průběžně dostupný a dostupný na požádání. Vozidla mají pouze orientační charakter. Doprava je průběžně dostupná a dostupná na požádání. Vybavení je průběžně dostupné a dostupné na požádání. Pro více informací kontaktujte prodejce na tel. čísle 731 097 717.