

## Byt 3+kk

9 737 500 Kč | 390 202 €

59.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

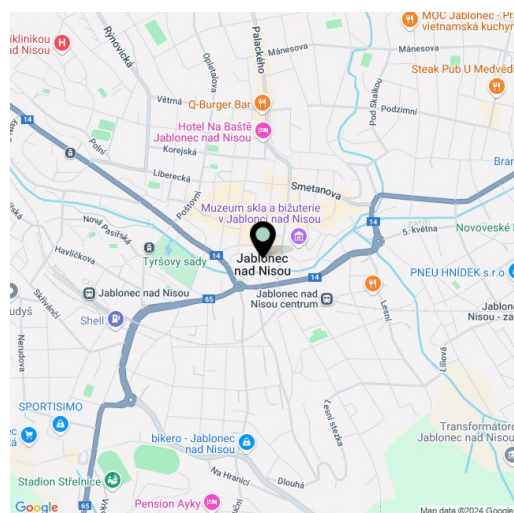


## Byt 3+kk

9 737 500 Kč | 390 202 €

59.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107157



Zcela nový byt s terasou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 4. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň s místem pro komoru. Ze všech obytných místností vede vstup na severozápadně orientovanou terasu.

Ke standardu patří velká francouzská okna s hliníkovými rámy, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, rekuperační jednotka a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut sklep, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.

Projekt je zasazen u lesa v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský sportovní areál Polana Jakuszycka, výchozí místo běžeckých tras napojených na Jizerskou magistrálu. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 59,58 m<sup>2</sup>, terasa 12,95 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

9 737 500 Kč | 390 202 €

59.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

**ZORA**  
HARRACHOV

**Byt A.402**

3+kk 4NP BUDOVA A

01	HALA	5,12
02	KOMORA	1,43
03	WC	2,00
04	KOUPELNA	3,92
05	POKOJ	11,33
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	19,31
07	POKOJ	12,70

**Užitná plocha: 55,81 m<sup>2</sup>**  
**Podlahová plocha: 59,58 m<sup>2</sup>**

08	TERASA	12,95
----	--------	-------

**Celková plocha: 72,53 m<sup>2</sup>**

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5  
MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.4. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zápisní v půdorysu (inženýrské, kuchyňské linky, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním proramku, který je přiložen Smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Konzultace mají pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění bez předchozího řádu.