



## Byt 3+kk

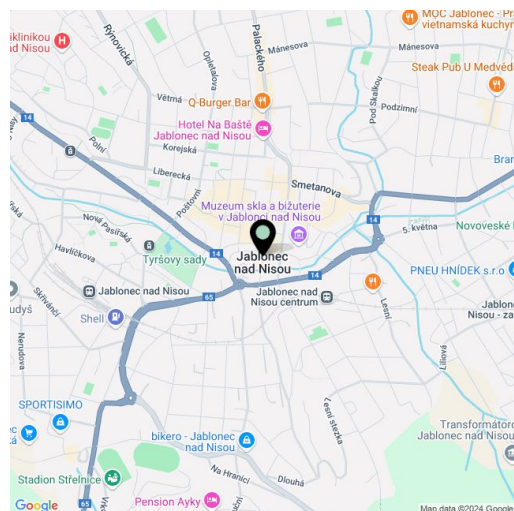
59.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 737 500 Kč | 388 180 €



**Byt 3+kk**59.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**9 737 500 Kč | 388 180 €**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107157



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s terasou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Dispozici bytu umístěného ve 4. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**), samostatná toaleta a předsíň s místem pro komoru. Ze všech obytných místností vede vstup na **severozápadně orientovanou terasu**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep**, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna a společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 59,58 m<sup>2</sup>, terasa 12,95 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).



## Byt 3+kk

59.58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 737 500 Kč | 388 180 €

**ZORA**  
HARRACHOV

**Byt A.402**

3+kk 4NP BUDOVA A

01	HALA	5,12
02	KOMORA	1,43
03	WC	2,00
04	KOUPELNA	3,92
05	POKOJ	11,33
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	19,31
07	POKOJ	12,70
Užitná plocha: 55,81 m <sup>2</sup>		
Podlahová plocha: 59,58 m <sup>2</sup>		
08	TERASA	12,95
Celková plocha: 72,53 m <sup>2</sup>		

zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5  
MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.4. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zápisní v půdorysu (inženýrské, kuchyňské stěhy, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním proramě, který je přiložen Smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Konzultace mají pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění bezodplatně předložitá jsou.