



## Byt 2+kk

50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

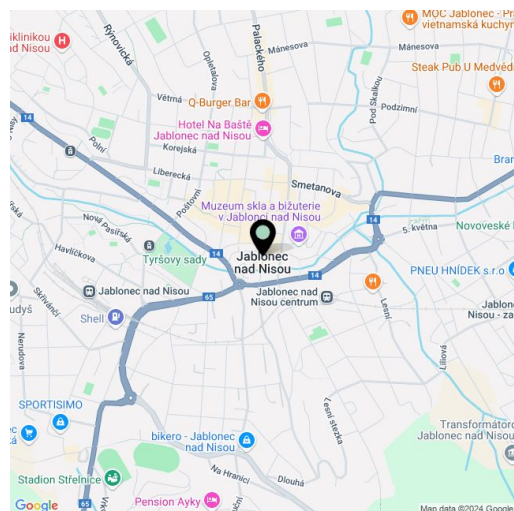
7 482 500 Kč | 298 286 €





**Byt 2+kk**50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**7 482 500 Kč | 298 286 €**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107156



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s lodžii je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Plochu bytu ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem** a WC), předsíň a komora. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na **jihovýchodní lodžii**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen do **klidné části Harrachova**, přesto jsou v pěším dosahu **restaurace i supermarket**. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo **hodiny a půl**, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,03 m<sup>2</sup>, lodžie 4,07 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).



## Byt 2+kk

50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

7 482 500 Kč | 298 286 €

**ZORA**  
HARRACHOV

**Byt A.307**

2+kk 3NP BUDOVA A

01 HALA	4,01
02 KOMORA	2,79
03 KOUPELNA	4,08
04 POKOJ	13,08
05 OBÝTNÁ MÍSTNOST	23,46
<b>Užitná plocha: 47,42 m<sup>2</sup></b>	
<b>Podlahová plocha: 50,03 m<sup>2</sup></b>	
06 LODŽIE	4,07
<b>Celková plocha: 54,10 m<sup>2</sup></b>	

zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

**POLOHA BYTU**

**A.3. NP**

**MĚRÍTKO**

**POZNÁMKA:** Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zařízení v plánu (nabíječky, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním praxovním listě je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konkrétně měj pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výslovně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prodejního listu.