



Byt 2+kk

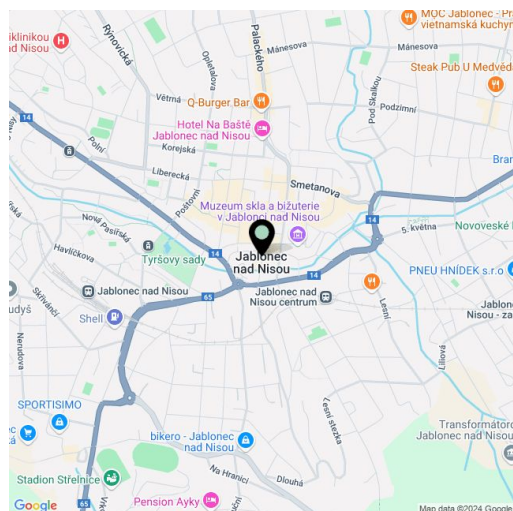
50.03 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

7 482 500 Kč | 297 870 €



**Byt 2+kk**50.03 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**7 482 500 Kč | 297 870 €**

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107156



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s lodžii je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Plochu bytu ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem** a WC), předsíň a komora. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na **jihovýchodní lodžii**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen do **klidné části Harrachova**, přesto jsou v pěším dosahu **restaurace i supermarket**. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszyccka**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo **hodiny a půl**, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,03 m², lodžie 4,07 m².Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 2+kk

50.03 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

7 482 500 Kč | 297 870 €

