



Byt 2+kk

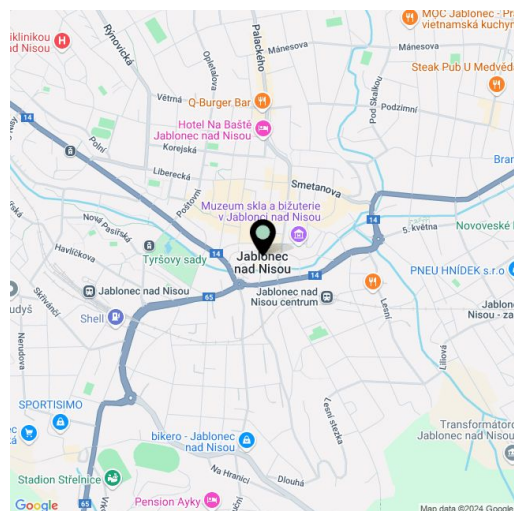
50.03 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

7 482 500 Kč | 297 870 €



**Byt 2+kk**50.03 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**7 482 500 Kč | 297 870 €**

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107154



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s lodžii je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Plochu bytu ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem** a WC), předsíň a komora. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na **jihovýchodní lodžii**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen do **klidné části Harrachova**, přesto jsou v pěším dosahu **restaurace i supermarket**. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo **hodiny a půl**, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,03 m², lodžie 4,07 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 2+kk

50.03 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

7 482 500 Kč | 297 870 €

ZORA
HARRACHOV

Byt A.306

2+kk 3NP BUDOVA A

<p>01 HALA 4,01</p> <p>02 KOMORA 2,79</p> <p>03 KOUPELNA 4,08</p> <p>04 POKOJ 13,08</p> <p>05 OBYTNÁ MÍSTNOST 23,46</p>	<p>Užitná plocha: 47,42 m²</p> <p>Podlahová plocha: 50,03 m²</p> <p>06 LODŽIE 4,07</p> <p>Celková plocha: 54,10 m²</p>
---	---

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
METRY

Pozemkové plochy/podlahové plochy/plochy sú pouze orientačné. Vyznažené sčítania v prílohách (výkresy, kaucijné plány, elektrické schémata, atď.) nemajú byť dôkazom. Rozsah doplnky, spíaci kachle, kuchynská doska, elektrické spotrebiče a výdaje, ktoré sú súčasťou bytu, sú stanovené v zmluve. Akékoľvek zmeny bytu sú v súlade s podmienkami zmluvy. Vytváranie bytu je v súlade s podmienkami zmluvy. Developer a firma vyvíjajúca projekt nepreberajú zodpovednosť za obsah a úplnosť informácií. Developer a firma vyvíjajúca projekt nepreberajú zodpovednosť za obsah a úplnosť informácií.

POLOHA BYTU

A.3. NP