



Byt 3+kk

99.5 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

20 890 000 Kč | 826 672 €



**Byt 3+kk**99.5 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce**20 890 000 Kč | 826 672 €**

Celková plocha	100 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107150

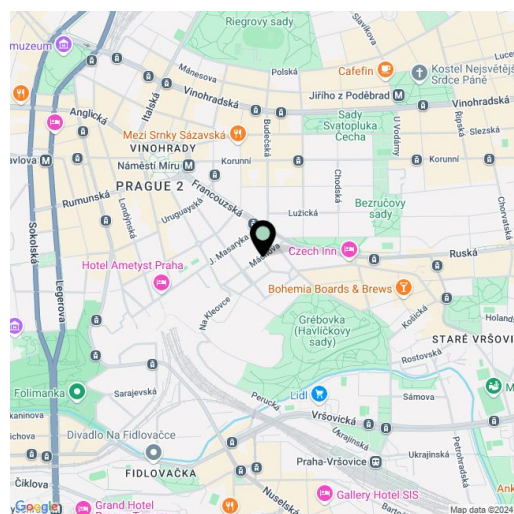
Světlý třípokojový byt je umístěn ve 3. podlaží renovovaného bytového domu s výtahem na Vinohradech. Oblíbená městská čtvrť nabízí veškeré služby na dosah ruky, blízké Havlíčkovy sady s kavárnou a vilou Gröbovka lákají k odpočinku i společenskému vyžití. Byt je možné stavebně rozdělit na 2 samostatné jednotky.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna se sprchou i vanou, samostatná toaleta a předsíň.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, hygienického zázemí, kuchyně a dřevěných podlah v předsíni a v ložnici. Historický ráz jednotce propůjčují **vysoké stropy**, původní dřevěná **špaletová dvojokna** a **dřevěné parkety** v obývacím pokoji a ve 2. ložnici. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt lze jednoduše rozdělit na **2 samostatné jednotky**, jak je uvedeno v prohlášení vlastníka. Renovace domu obsáhla společný sklep, kolárnu, chodby i osvětlení, zbývá výmalba vstupní haly.

Široké ulice a zdobené domy tvoří jednu z nejatraktivnějších lokalit v Praze, **Vinohrady**. Jsou výborně dostupné hromadnou dopravou, nabízejí široké spektrum služeb a nepřehledné množství restaurací, kaváren, bister, barů, obchodů i farmářských tržišť. Klidná zákoutí se dají najít hned v několika blízkých parcích - **Bezručových sadech** s dětským hřištěm a venkovní posilovnou, v navazujících sadech Bratří Čapků či malebných Havlíčkových sadech s impozantní vilou **Gröbovka**. Stanice metra linky A **Náměstí Míru** je vzdálená 13 minut chůze, tramvajová zastávka se nachází 350 metrů od domu.

Podlahová plocha 99,50 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

99.5 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

20 890 000 Kč | 826 672 €

