

Byt 3+kk

9 481 250 Kč | 379 706 €

66.94 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

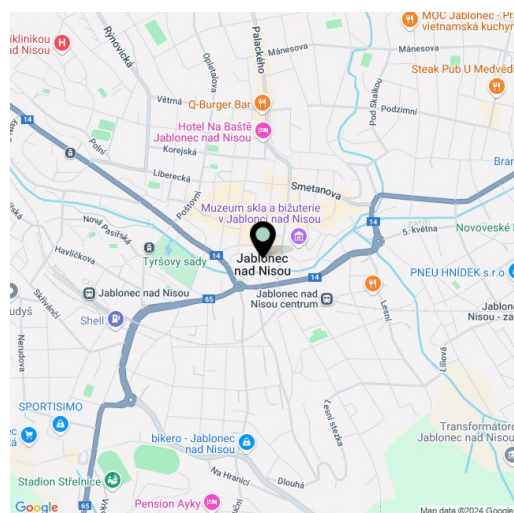


Byt 3+kk

9 481 250 Kč | 379 706 €

66.94 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107149



Zcela nový byt s lodžií je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň s místem pro komoru. Z obývacího pokoje i jedné ložnice vede vstup na severozápadně orientovanou lodžii.

Ke standardu patří velká francouzská okna s hliníkovými rámy, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, rekuperační jednotka a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut sklep, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.

Projekt je zasazen u lesa v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský sportovní areál Polana Jakuszycka, výchozí místo běžeckých tras napojených na Jizerskou magistrálu. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 66,94 m², lodžie 4,55 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

9 481 250 Kč | 379 706 €

66.94 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

ZORA
HARRACHOV

Byt A.303

3+kk 3NP BUDOVA A

01	HALA	5,13
02	KOMORA	1,43
03	WC	2,01
04	KOUPELNA	3,92
05	POKOJ	14,65
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	23,90
07	POKOJ	11,91

Užitná plocha: 62,95 m²

Podlahová plocha: 66,94 m²

08	LODŽIE	4,55
----	--------	------

Celková plocha: 71,49 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.3. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zářezky v půdorysu (inštalace, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, porcování úpravy a vybavení jsou speciálními kování ve standardním provedení. Který je plochou střešiny o budovu kupařů. Využití není pouze kubařův charakter. Dveřové síťmo výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění kování prodávajícího.