



Byt 3+kk

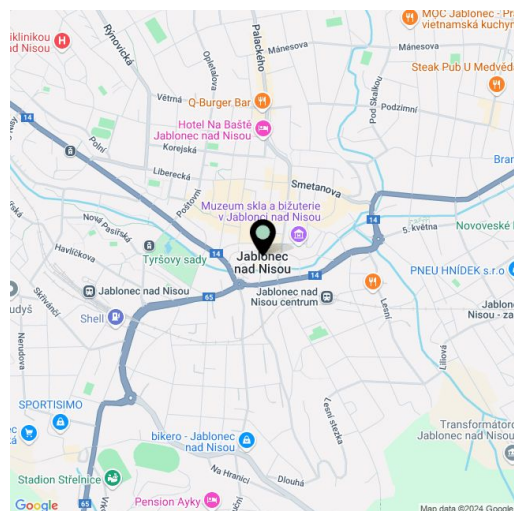
66.94 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 481 250 Kč | 377 965 €



**Byt 3+kk**66.94 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov**9 481 250 Kč | 377 965 €**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107149



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s lodžii je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**), samostatná toaleta a předsíň s místem pro komoru. Z obývacího pokoje i jedné ložnice vede vstup na **severozápadně orientovanou lodžii**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep**, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna a společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 66,94 m², lodžie 4,55 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3+kk

66.94 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 481 250 Kč | 377 965 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.303

3+kk 3NP BUDOVA A

01	HALA	5,13
02	KOMORA	1,43
03	WC	2,01
04	KOUPELNA	3,92
05	POKOJ	14,65
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	23,90
07	POKOJ	11,91

Užitná plocha: 62,95 m²
Podlahová plocha: 66,94 m²

08	LODŽIE	4,55
----	--------	------

Celková plocha: 71,49 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

Z
S
V
J

0 1 2 3 4 5
MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.3. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané zářezky v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, porcovací úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prosování, které je přiloženo Smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Konzultace máj pouze telefonem či e-mailem. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prosování listu.