

## Byt 2+kk

7 175 000 Kč | 287 402 €

50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

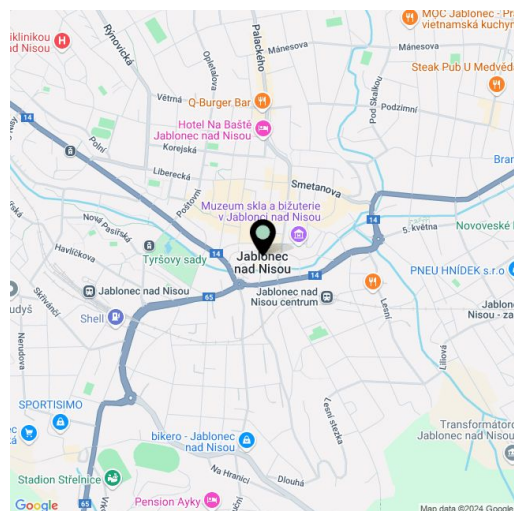


## Byt 2+kk

7 175 000 Kč | 287 402 €

50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107148



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s jihovýchodní lodžii je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Plochu bytu ve 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem a WC), předsíň a komora. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na jihovýchodní lodžii.

Ke standardu patří velká francouzská okna s hliníkovými rámy, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, rekuperační jednotka a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut sklep, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.

Projekt je zasazen do klidné části Harrachova, přesto jsou v pěším dosahu restaurace i supermarket. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský sportovní areál Polana Jakuszycka, výchozí místo běžeckých tras napojených na Jizerskou magistrálu. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,03 m<sup>2</sup>, lodžie 4,07 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).

## Byt 2+kk

7 175 000 Kč | 287 402 €

50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

**ZORA**  
HARRACHOV

**Byt A.205**

2+kk 2NP BUDOVA A

<p>01 HALA 3,76</p> <p>02 KOMORA 1,86</p> <p>03 KOUPELNA 3,93</p> <p>04 OBÝTNÁ MÍSTNOST 23,17</p> <p>05 POKOJ 14,70</p>	<p>Užitná plocha: 47,42 m<sup>2</sup></p> <p>Podlahová plocha: 50,03 m<sup>2</sup></p> <p>06 LODŽIE 4,07</p> <p>Celková plocha: 54,10 m<sup>2</sup></p>
---	---

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5  
MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.2 NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydárené zařízení v plodových (trávník, kuchyňská linka, elektrická spotřeba, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciace, konečné provedení úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prosování, které je přiloženo Smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Konkrétně má být pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění bezohledně prodávajícího.