

Byt 4+kk

11 838 750 Kč | 473 361 €

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

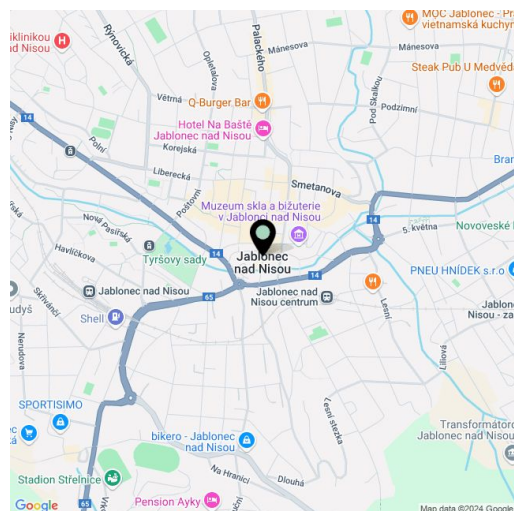


Byt 4+kk

11 838 750 Kč | 473 361 €

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107146



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Téměř stometrový rodinný byt s jihovýchodní lodžii a 2 koupelnami je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Dispozici bytu umístěného ve 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, koupelna (s WC a **walk-in sprchovým koutem**), druhá koupelna (s WC a **vanou**), komora a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **prostornou terasu**.

Ke standardu patří velká **francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost s kuchyní**.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycka**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m², lodžie 21,97 m².

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

Byt 4+kk

11 838 750 Kč | 473 361 €

95.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

ZORA

HARRACHOV

Byt A.201

4+kk 2NP BUDOVA A

01 HALA	13,42
02 KOMORA	2,45
03 KOUPELNA	4,77
04 POKOJ	12,28
05 POKOJ	14,12
06 POKOJ	10,27
07 KOUPELNA	3,82
08 OBÝTNÁ MÍSTNOST	29,29

Užitná plocha: 90,42 m²

Podlahová plocha: 95,16 m²

09 LODŽIE

10,20

Celková plocha: 105,36 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydárení zařízení v plodových (nabíječky, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, porcovací úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním proručním kresbě inženýrské kanceláře. Využití není pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění kódu prodejního listu.

POLoha BYTU

A.2. NP