



## Byt 4+kk

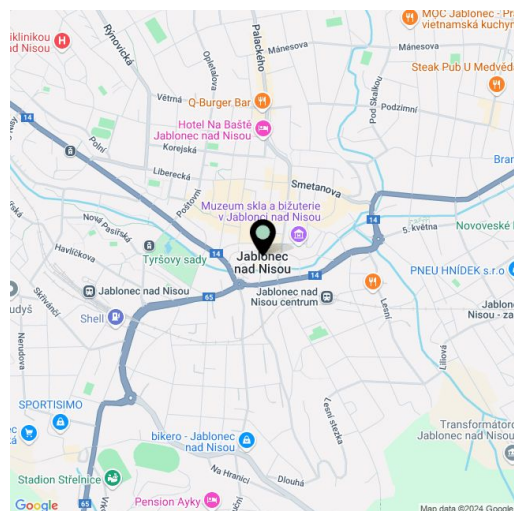
95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

11 838 750 Kč | 469 698 €



**Byt 4+kk**95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**11 838 750 Kč | 469 698 €**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107146



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Téměř stometrový rodinný byt s jihovýchodní lodžii a 2 koupelnami je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Dispozici bytu umístěného ve 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, koupelna (s WC a **walk-in sprchovým koutem**), druhá koupelna (s WC a **vanou**), komora a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **prostornou terasu**.

Ke standardu patří velká **francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost s kuchyní**.

Projekt je zasazen u **lesa** v klidné okrajové části Harrachova. Díky plánovanému návratu **mezinárodních skokanských závodů** celé středisko právě prochází postupnou modernizací. K dispozici jsou kavárny, pekařství i restaurace, obchody včetně supermarketu, půjčovny a skiservisy. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo **běžeckých tras** napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 95,16 m<sup>2</sup>, lodžie 21,97 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).



# Byt 4+kk

95.16 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

11 838 750 Kč | 469 698 €

## ZORA

HARRACHOV

### Byt A.201

4+kk ZNP BUDOVA A

01	HALA	13,42
02	KOMORA	2,45
03	KOUPELNA	4,77
04	POKOJ	12,28
05	POKOJ	14,12
06	POKOJ	10,27
07	KOUPELNA	3,82
08	OBYTŇNÁ MÍSTNOST	29,29

Užitná plocha: 90,42 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 95,16 m<sup>2</sup>

09	LODŽIE	10,20
----	--------	-------

Celková plocha: 105,36 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5  
METRY

POLOHA BYTU

A.2. NP

Poskytnuté plochy jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (vládník, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciál nebo konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou speciál konkrétně ve standardním provedení. Akce je právní dokument o budoucí budoucí stavbě. Vozidlovací mají pouze ilustrativní charakter. Developer a tímto výměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby podle svého úsudku.