

Byt 3+kk

13 120 000 Kč | 525 536 €

91.44 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

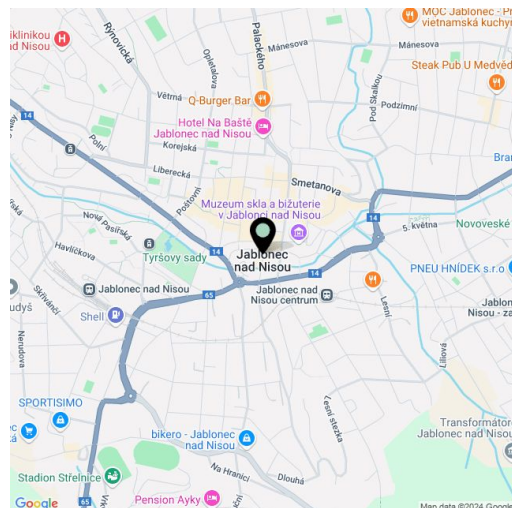


Byt 3+kk

13 120 000 Kč | 525 536 €

91.44 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	37 m ²
Zahrada	43 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107142



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s terasou a předzahrádkou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem, vanou a WC), samostatná toaleta, předstíh a komora. Z všech obytných místností bude možné vstoupit na zahradní terasu.

Ke standardu patří velká francouzská okna s hliníkovými rámy, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, rekuperační jednotka a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut sklep, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.

Projekt je zasazen do klidné části Harrachova, přesto jsou v pěším dosahu restaurace i supermarket. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský sportovní areál Polana Jakuszycza, výchozí místo běžeckých tras napojených na Jizerskou magistrálu. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 91,44 m², terasa 36,70 m², předzahrádka 43,16 m².Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

Byt 3+kk

13 120 000 Kč | 525 536 €

91.44 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

ZORA
HARRACHOV

Byt A.104

3+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	8,10
02	WC	2,25
03	KOMORA	1,34
04	KOUPELNA	6,21
05	POKOJ	16,75
06	POKOJ	16,43
07	OBYTNA MISTNOST	35,44

Užitná plocha: 86,50 m²

Podlahová plocha: 91,44 m²

08	TERASA	36,70
09	PŘEDZAHŘÁDKA	43,16

Celková plocha: 171,30 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.1.NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačení zařízení v plánu (nabíječky, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním proramku, který je přiložen Smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Využití není pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto projektu bez.