



## Byt 3+kk

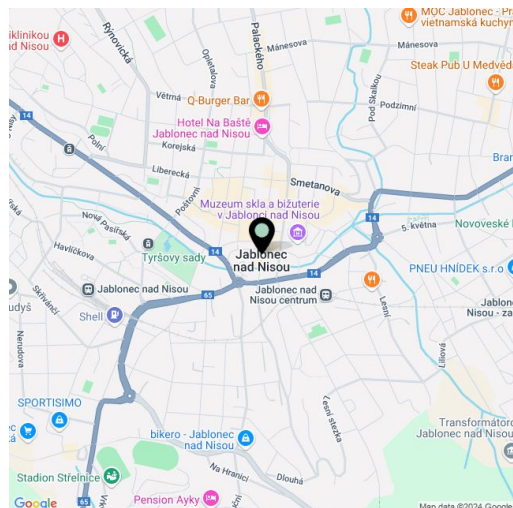
91.44 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

13 120 000 Kč | 522 293 €



**Byt 3+kk**91.44 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**13 120 000 Kč | 522 293 €**

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Zahrada	43 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107142



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s terasou a předzahrádkou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem, vanou a WC), samostatná toaleta, předsíň a komora. Z všech obytných místností bude možné vstoupit na zahradní terasu.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen do **klidné části Harrachova**, přesto jsou v pěším dosahu **restaurace i supermarket**. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszycza**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo **hodiny a půl**, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 91,44 m<sup>2</sup>, terasa 36,70 m<sup>2</sup>, předzahrádka 43,16 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).



## Byt 3+kk

91.44 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

13 120 000 Kč | 522 293 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.104

3+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	8,10
02	WC	2,25
03	KOMORA	1,34
04	KOUPELNA	6,21
05	POKOJ	16,75
06	POKOJ	16,43
07	OBYTNÁ MÍSTNOST	35,44

Užitná plocha: 86,50 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 91,44 m<sup>2</sup>

08	TERASA	36,70
09	PŘEDZÁHRÁDKA	43,16

Celková plocha: 171,30 m<sup>2</sup>

Zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

**POLOHA BYTU**

**A.1.NP**

Popisovanie: Plochy jednotkových miestností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (kuchyň, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou speciálními ve standardní provedení. Akce je právní dokument o budoucí budoucí stavbě. Vozidla mají pouze orientační charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby podle jiného stavu.