

## Byt 2+kk

6 355 000 Kč | 254 505 €

50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

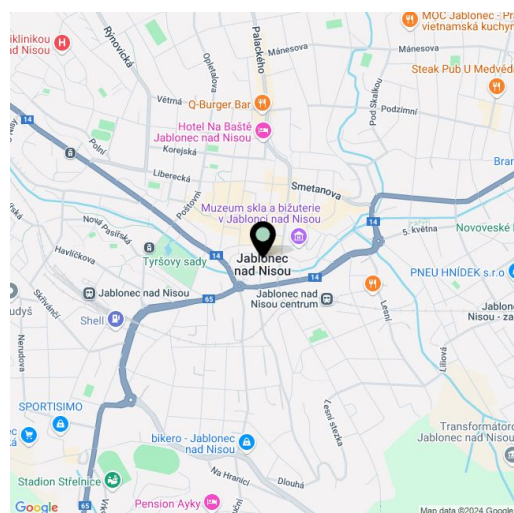


## Byt 2+kk

6 355 000 Kč | 254 505 €

50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107141



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt s terasou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem a WC), předsíň a komora. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na terasu.

Ke standardu patří velká francouzská okna s hliníkovými rámy, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, rekuperační jednotka a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut sklep, garážové stání je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná lyžárna/kolárna a společenská místnost s kuchyní.

Projekt je zasazen do klidné části Harrachova, přesto jsou v pěším dosahu restaurace i supermarket. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký polský sportovní areál Polana Jakuszycza, výchozí místo běžeckých tras napojených na Jizerskou magistrálu. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo hodiny a půl, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,28 m<sup>2</sup>, terasa 3,86 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).

## Byt 2+kk

6 355 000 Kč | 254 505 €

50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

**ZORA**  
HARRACHOV

**Byt A.103**

2+kk 1NP BUDOVA A

01 HALA	3,91
02 KOMORA	1,98
03 KOUPELNA	4,21
04 POKOJ	13,74
05 OBYTNÁ MÍSTNOST	23,40

**Užitná plocha: 47,24 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha: 50,28 m<sup>2</sup>**

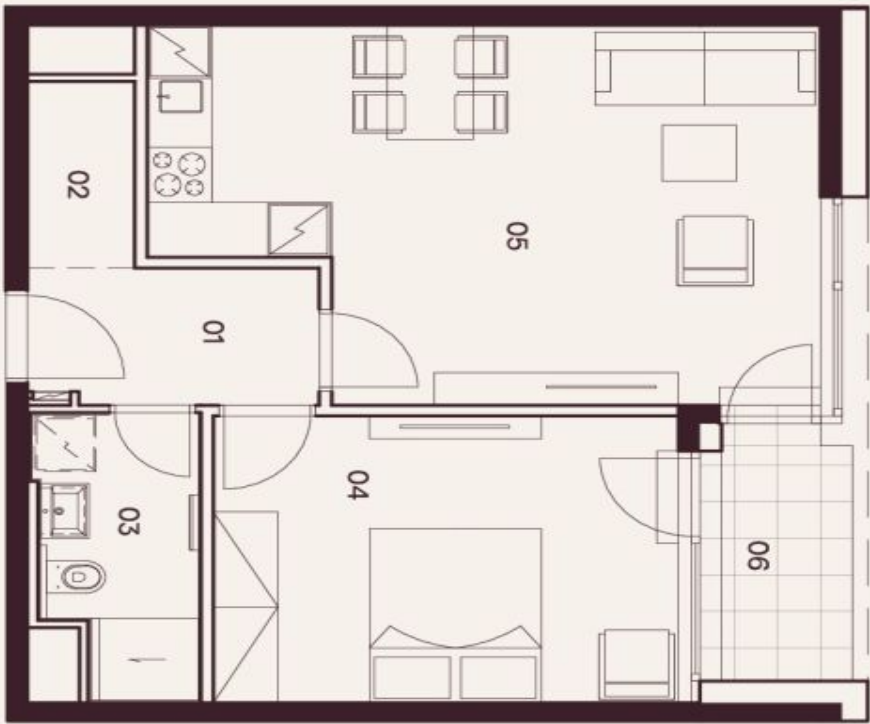
06 TERASA	3,86
-----------	------


**Celková plocha: 54,14 m<sup>2</sup>**

zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz


0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO






**POLOHA BYTU**



**A.1. NP**



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydárení zařízení v podkrovní (inženýrské, kuchyňské, elektrické, spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, porcování úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním proordaní, které je přiloženo Smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Konzultace mají pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prospektu textu.