



## Byt 2+kk

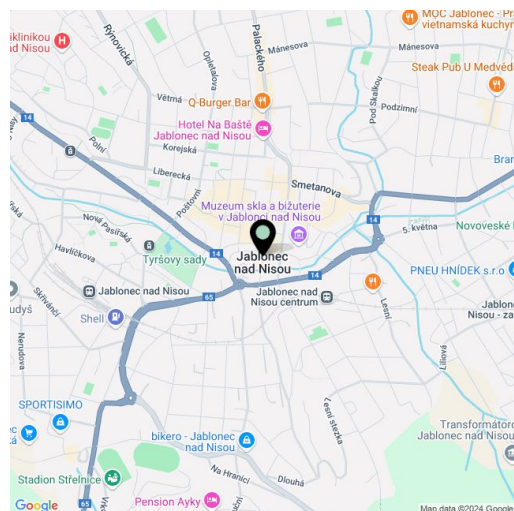
50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

6 355 000 Kč | 253 339 €



**Byt 2+kk**50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**6 355 000 Kč | 253 339 €**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107141



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt s terasou je součástí moderního projektu ZORA Harrachov, který přináší svěží pohled na horské bydlení. Oblíbené středisko ležící uprostřed krásné přírody na pomezí Jizerských hor a Krkonoš nabízí výborné lyžařské podmínky v modernizovaném skiareálu, který umožní lyžovat od prosince až do dubna. Termín dokončení je plánován na Q3/2027.**

Plochu bytu v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, prostorná ložnice, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem** a WC), předsíň a komora. Z obývacího pokoje i ložnice bude možné vstoupit na **terasu**.

Ke standardu patří **velká francouzská okna s hliníkovými rámy**, dřevěné interiérové dveře, vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, **podlahové vytápění, rekuperační jednotka** a příprava na klimatizaci a stínění. V kupní ceně je zahrnut **sklep, garážové stání** je možné dokoupit. Obyvatelům bude k dispozici prostorná **lyžárna/kolárna** a **společenská místnost** s kuchyní.

Projekt je zasazen do **klidné části Harrachova**, přesto jsou v **pěším dosahu restaurace i supermarket**. Středisko nabízí také kavárny, pekařství i restaurace, obchody, půjčovny a skiservisy. Díky plánovanému návratu mezinárodních skokanských závodů celé středisko právě prochází postupnou modernizací. Bohatou nabídku zdejších aktivit ještě rozšiřuje blízký **polský sportovní areál Polana Jakuszyccka**, výchozí místo běžeckých tras napojených na **Jizerskou magistrálu**. Harrachov je výborně dostupný, cesta z okraje Prahy zabere okolo **hodiny a půl**, využít lze i přímé autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,28 m<sup>2</sup>, terasa 3,86 m<sup>2</sup>.

Pro kompletní přehled jednotek a další informace navštivte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).



## Byt 2+kk

50.28 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

6 355 000 Kč | 253 339 €

**ZORA**  
HARRACHOV

**Byt A.103**

2+kk 1NP BUDOVA A

01	HALA	3,91
02	KOMORA	1,98
03	KOUPELNA	4,21
04	POKOJ	13,74
05	OBYTNÁ MÍSTNOST	23,40

**Užitná plocha: 47,24 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha: 50,28 m<sup>2</sup>**

06	TERASA	3,86
----	--------	------

**Celková plocha: 54,14 m<sup>2</sup>**

zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5  
MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.1. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydárené zařízení v podkrovní (inženýrské, kuchyňské šňůry, elektrická spotřeba, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, porovnání úpravy a vybavení jsou speciálními kování ve standardním provedení. Které je přehledu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konkrétně má pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění kování prodávajícího.